

>> Le magazine qui va vous faire changer d'habitat

EDITO

IMMOBILIER :

L'EXPERTISE DU NOTAIRE

DOSSIER

LES PRÉALABLES

À LA VENTE D'UN BIEN

À SAVOIR...

NOUVEAUTÉS 2018

N°65

FÉV.

2018

Mensuel  
GRATUIT

Morbihan



Retrouvez plus  
de **25 000 annonces**  
sur **[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)**

<b>ARRADON</b>	BOURLES Martine		8, RUE DES FRÈRES MITHOUARD
<b>AURAY</b>	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL - FOCH
<b>AURAY</b>	HADDAD Christian, RAULT David et DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS-BILLET
<b>AURAY</b>	SOEUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
<b>BAUD</b>	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL - LECLERC
<b>BAUD</b>	RAISON Laurent et MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLACE DU CHAMP-DE-FOIRE
<b>BUBRY</b>	ATLAS - LE BAGOUSSE Marie-Andrée	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
<b>CARENTOIR</b>	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURRIENNE
<b>CARNAC</b>	GUYOMARD-CAILLOCE Séverine et SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
<b>CARNAC</b>	DE TILLY-BLARU Guillaume et ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	39, RUE SAINT-CORNÉLY
<b>CAUDAN</b>	GUENNEC Julien		2, RUE DE KERGOFF
<b>ELVEN</b>	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
<b>ERDEVEN</b>	JEGOUREL Anne-Sophie et BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	RUE NATIONALE
<b>GOURIN</b>	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15, PLACE STENFORT
<b>GRAND-CHAMP</b>	MICHAUT Florent et MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	55, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>GUEMENE-SUR-SCORFF</b>	ARENS Olivier et PERON Danièle	02 97 51 20 27	1, RUE FORTUNE
<b>GUER</b>	SABOT Christophe et FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL-CORIS
<b>GUIDEL</b>	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE GUILLIEN
<b>GUISCRUFF</b>	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
<b>HENNEBONT</b>	COMPAROT Gilberte et COULOUARN-QUEFFLEC Jeanne	02 97 36 20 13	33, AVENUE GEORGES-POMPIDOU
<b>HENNEBONT</b>	FISCHER Bruno et PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>JOSSELIN</b>	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN-DE-ROHAN
<b>KERVIGNAC</b>	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
<b>LA GACILLY</b>	LE CHAU Michel	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE-MONTEIL
<b>LA ROCHE-BERNARD</b>	PHILIPPE Marc et LEGOFF Line	02 99 90 61 09	58-58, RUE DE NANTES
<b>LANESTER</b>	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn et PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	158, RUE JEAN-JAURÈS
<b>LANGUIDIC</b>	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	5, RUE DE LA MAIRIE
<b>LE FAOUET</b>	LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
<b>LE PALAIS-BELLE-ILE</b>	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE CARNOT
<b>LOCMINE</b>	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>LOCMINE</b>	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL - LECLERC
<b>LORIENT</b>	BERGOUIGNOUX Philippe et NOGUES Bertrand	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
<b>LORIENT</b>	BRISSET Loïc	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES-FERRY
<b>LORIENT</b>	COUZIGOU Denis et LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANQUI
<b>LORIENT</b>	LANCELOT Emmanuelle et LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	1, ROUTE DE VANNES
<b>LORIENT</b>	GUILLEVIC Emilien		12, BOULEVARD LECLERC
<b>MALESTROIT</b>	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
<b>MAURON</b>	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE-EN-BOIS
<b>MUZILLAC</b>	TEXIER-GUILLAUME Jocelyne, COLLAS DE CHATELPERRON Hubert et BEAULANDE Cédric	02 97 41 67 16	5, RUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE
<b>PLOEMEUR</b>	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe et LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL-DASSAULT
<b>PLOEMEUR</b>	TATARD Jean-François		11, RUE DE L'ARMOR
<b>PLOERMEL</b>	BINARD Jean-Claude et LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	38, PLACE DE LA MAIRIE
<b>PLOUAY</b>	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CADBUDAL - RUE DE BÉCHEREL
<b>PLUMELEC</b>	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	17, PLACE DE L'ÉGLISE
<b>PLUVIGNER</b>	LE PORT Norbert et FARGEAU Pierre	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
<b>PONTIVY</b>	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIWOLI
<b>PONTIVY</b>	DE RENEVILLE Arnaud et GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	61, RUE NATIONALE
<b>PONTIVY</b>	LE FALHER Eric et PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	89, RUE NATIONALE
<b>PORT-LOUIS</b>	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS, GRANDE-RUE
<b>PORT-LOUIS</b>	LE STRAT Lucie et PIETRESSON DE SAINT-AUBIN Tanguy	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE KERBEL
<b>QUESTEMBERT</b>	SERRAZIN Michel	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN-MALLARD
<b>QUEVEN</b>	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	53, RUE JEAN-JAURÈS
<b>ROCHFORT-EN-TERRE</b>	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINTE ROCH
<b>ROHAN</b>	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	26, RUE DU PONT D'OUST
<b>SAINT-AVÉ</b>	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH-LE BRIX
<b>SARZEAU</b>	DUPUY Marc, DUPUY Laurence et DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27 AVENUE RAYMOND-MARCELLIN
<b>SENE</b>	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
<b>SENE</b>	LE METAYER Floriane	02 97 67 74 30	15 A, ROUTE DE NANTES
<b>SERENT</b>	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	63, RUE VAUTELIN-ET-MARIANI
<b>THEIX</b>	LE CORGUILLE Nicolas	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN - BP 40040
<b>VANNES</b>	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
<b>VANNES</b>	BERNARD Renaud et HENAFF Jean-Mériadec	02 97 47 38 88	20, RUE RICHEMONT
<b>VANNES</b>	MATYJA Vincent, AUGU Damien et VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1, PLACE NAZARETH
<b>VANNES</b>	BOUTEILLER Dominique, MAIRE Catherine, CHABRAN Xavier et BOUTIN Pierre-Yves	02 97 47 30 75	24, RUE DES GHANGINÈS
<b>VANNES</b>	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert et LE PORT Règeis	02 97 01 58 58	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT



# Immobilier : l'expertise du notaire

*Le notaire a une connaissance précise du marché immobilier et des prix qui se pratiquent. Il est compétent pour déterminer la valeur d'un bien et procéder à une expertise immobilière.*

Il est toujours très difficile pour le vendeur d'avoir un regard objectif sur la valeur de son bien, et il est pourtant indispensable de connaître l'état du marché, et de bénéficier de conseils avant d'envisager la mise en vente de son bien.

Le notaire dispose d'un outil efficace et précis pour estimer les biens immobiliers: la base de données PERVAL. Il s'agit d'une base nationale qui est alimentée par l'ensemble des ventes réalisées en France, et qui concerne tous les types de biens (maisons, appartements, garages, terrains).

À la différence des cotations ou des estimations, ces chiffres sont indiscutables, puisqu'ils concernent les prix des ventes effectivement réalisées. Ainsi, votre notaire peut estimer précisément le juste prix de votre bien.

Les données contenues dans la base permettent aussi grâce au système dit de « cotation » d'obtenir une fourchette de prix pour le bien que vous recherchez, en définissant les caractéristiques principales (type de bien, localisation, superficie,...).

Bien entendu, le notaire peut toujours se

déplacer sur site pour affiner son estimation.

Véritable expert du marché les notaires peuvent également conseiller, assister et défendre leurs clients dans des situations aussi diverses que, les donations, liquidations de communauté, successions, ISF, redressements fiscaux... pour tous types de biens immobiliers. Ils disposent pour cela de l'ensemble des transactions portant sur les biens identiques à ceux mis en cause par l'administration.

## LE CHIFFRE DU MOIS

# 170 000 €

**c'est le prix médian  
d'une maison  
dans le département.**

Source : PERVAL.

S'appuyant encore sur la base PERVAL, les notaires bretons communiquent régulièrement les tendances du marché immobilier. Retrouvez sur le site notaires-ouest.com le prix médian de votre commune.

**Grégoire MITRY**

*Délégué régional à la communication*

### MENSUEL N°65 - FÉV. 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris - CS 16436  
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaires-ouest.com  
Représentant légal : Agnès LANOE  
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY

Comité de rédaction : Stéphane DROUIN,  
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,  
Jérôme DAVOST, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,  
Anne-Sophie JÉGOUREL, Anne LAUBE, Arnaud  
TABURET, Catherine PAILLEY,  
Camille LEMOIGNE.  
Photos (sauf mention contraire) : iStock.  
Landeau Création.  
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010  
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49  
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

# LES PRÉALABLES À LA VENTE D'UN BIEN



*Les conditions de la future vente sont figées dès l'avant-contrat. L'intervention en amont de votre notaire vous évitera bien des écueils.*

Par leur connaissance approfondie du marché immobilier, les notaires de l'ouest pratiquent la négociation immobilière et seront à même de déterminer la valeur de votre bien et procéder à une expertise immobilière.

## PREMIÈRE ÉTAPE : LA PRÉPARATION DU DOSSIER

Le vendeur d'un bien a l'obligation d'informer parfaitement son acheteur dès la signature de l'avant-contrat.

### Sur le plan juridique

Le vendeur doit informer l'acheteur des particularités du bien tel que l'existence de servitudes, d'un lotissement, d'un pacte de préférence...

Si le logement a été construit ou transformé, le vendeur devra fournir les autorisations obtenues (urbanisme et/ou copropriété). Il devra également satisfaire à son obligation de garantie décennale.

### Sur le plan technique

Sous peine de rester garant des vices cachés, le dossier de diagnostic technique doit obligatoirement être annexé à l'avant contrat. Ce dossier portera, selon la situation ou la date de construction du bien, sur la recherche d'amiante, ou de plomb dans les peintures, la performance énergétique, l'électricité, le gaz, les parasites, l'état des risques et d'informations sur les sols, le mesurage (pour les appartements), l'assainissement.



« AVANT MÊME LA MISE EN VENTE POSEZ-VOUS LA QUESTION DE LA PLUS-VALUE »

### Et les plus-values

Rencontrez votre notaire avant la mise en vente, il vous informera des exonérations possibles, du mode de calcul et bien entendu de son montant.



## DEUXIÈME ÉTAPE : LA SIGNATURE DE L'AVANT-CONTRAT

### Promesse ou compromis

Dans le compromis de vente, vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente à un prix déterminé. Sauf non réalisation des conditions suspensives aucune des parties ne peut renoncer à la vente et l'autre peut l'y contraindre par voie de justice, en exigeant de surcroît des dommages et intérêts. **Inconvénient** : pendant la procédure le bien ne peut pas être mis en vente.

Dans la promesse unilatérale de vente, le vendeur s'engage, pour un temps déterminé, à vendre à l'acquéreur (nommé bénéficiaire), un bien. Durant cette période, le vendeur ne peut renoncer à la vente ou proposer le bien à une autre personne. Le bénéficiaire a la possibilité d'acheter ou non, mais il doit verser en contrepartie une indemnité d'immobilisation en principe égale à 10 % du prix de vente. S'il décide d'acquiescer, cette indemnité s'impute sur le prix à payer. S'il renonce à acheter, l'indemnité restera acquise au propriétaire à titre de dédommagement. **Avantage** : le vendeur peut remettre son bien en vente immédiatement.

### Conditions suspensives

Elles peuvent être insérées dans un avant-contrat et permettent de prévoir sa nullité



si certains événements surviennent avant la signature de la vente définitive. Il peut s'agir, par exemple, d'un refus de prêt de la part de la banque de l'acquéreur, de l'exercice d'un droit de préemption, de la découverte d'une servitude d'urbanisme grave. Dans ce cas, les sommes qui avaient été versées par l'acquéreur lui sont restituées.

### Délai de rétractation

Après à la signature de l'avant-contrat l'acquéreur dispose d'un délai de rétractation de 10 jours s'il souhaite se désister. Sans motif exigé, les sommes versées sont alors restituées.

## AVANT-CONTRAT NE VAUT PAS VENTE

2 à 3 mois de démarche sont nécessaires pour passer à l'acte définitif pas de remise de clé avant cette étape. Il conviendra en outre d'envisager une dernière visite juste

avant la signature pour contrôler la libération et l'état du bien et effectuer les relevés de compteurs.

Jérôme DAVOST, notaire

Acteur local, expert en crédit immobilier



26 rue Thiers - 56000 VANNES

Prêts immobiliers  
Renégociation de prêts  
Regroupement de crédits

02 90 69 02 70

[www.acecredit.fr/vannes/](http://www.acecredit.fr/vannes/)

 ACE Crédit Vannes

# Vous investissez ?

## Economisez sur vos prêts immobiliers !

ACE Crédit, Agence de Vannes, KER'INVEST, SARL au capital de 1000€ inscrite au RCS de Vannes sous le n°813 605 094. Courtier en opérations de banque et en services de paiement, mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et service de paiement et mandataire d'intermédiaire d'assurance enregistré à l'Orias sous le numéro 11005650. / Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

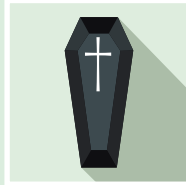
# BIEN À SAVOIR



## SOUS-LOCATION, COMMENT DÉCLARER SES LOYERS

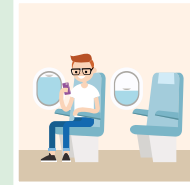
Lorsqu'un propriétaire loue un logement vide à un locataire qui le sous-loue en meublé, le propriétaire doit déclarer ses revenus locatifs dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). En revanche, si la sous-location est vide, le locataire doit déclarer les loyers dans la catégorie des bénéfices non commerciaux.

Pour rappel: la sous-location nécessite l'autorisation écrite du propriétaire.



## LIEU D'INHUMATION : LA VOLONTÉ EXPRESSE DU DÉFUNT DOIT ÊTRE RESPECTÉE

Dans son contrat d'obsèques, une personne indique le lieu dans lequel elle souhaite être inhumée. A son décès, une discorde naît entre les héritiers, certains arguant qu'elle avait fait part de volontés différentes avant la signature de ce contrat. Les juges donnent raison à l'enfant qui souhaite faire respecter la volonté du défunt.



## MINEUR : AUTORISATION DE SORTIE DE TERRITOIRE OBLIGATOIRE

Une autorisation de sortie du territoire doit être rédigée lorsqu'un enfant mineur voyage à l'étranger sans être accompagné de la personne investie de l'autorité parentale (père, mère, tuteur...). Supprimée entre 2013 et 2016, elle a de nouveau été rendue obligatoire en application de l'article 49 de la loi du 3 juin 2016 renforçant la lutte contre le crime organisé, le terrorisme et leur financement.



## NOUVEAUTÉS 2018

- Un nouveau formulaire d'état des risques naturels miniers et technologiques doit être annexé aux baux (et aux ventes) depuis le 1er janvier 2018 (<http://www.geo-risques.gouv.fr/sites/default/files/ial.pdf>)
- Depuis le 1er janvier 2018, une notice d'information (relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours et d'indemnisation du locataire) doit être jointe au congé délivré par le bailleur au locataire en vue de la reprise ou de la vente du logement.

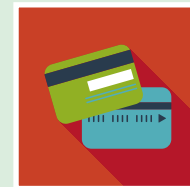


## CB : AUGMENTATION DU PLAFOND SANS CONTACT

Pour les cartes bancaires émises depuis le 1er octobre 2017, le plafond de paiement sans contact est passé de 20 € à 30 €.

Pour rappel, ce système intégré dans la carte bancaire permet de régler ses achats en approchant simplement sa carte du terminal de paiement et sans composer le code secret.

En 2016, plus d'un quart des paiements de moins de 20 € ont été réalisés ainsi.



## PERTE OU VOL DE CARTE BANCAIRE : BAISSÉ DE LA FRANCHISE

Pour toute utilisation frauduleuse d'une carte bancaire volée ou perdue, réalisée à l'aide du code secret, la franchise, c'est-à-dire la somme due par le client, est passée de 150 € à 50 €, depuis le 3 janvier 2018. Cette disposition s'applique que la carte volée ou perdue appartienne à un professionnel ou à un particulier. Les victimes d'opérations frauduleuses réalisées sans le code secret conservent le bénéfice du remboursement intégral.

# L'INFO DU MOIS

## QU'EST-CE QUE LE PFU OU FLAT TAX ?

Le Prélèvement Forfaitaire Unique est un impôt forfaitaire de 30% sur les revenus de l'épargne. Ce taux comprend de l'impôt sur le revenu (IR) au taux forfaitaire de 12,8% et des prélèvements sociaux au taux actuel de 17,2% (compte tenu de l'augmentation de la CSG).

Le contribuable peut opter pour l'application du barème progressif de l'IR, par exemple si son taux

d'imposition à l'IR est inférieur à 12,8%. L'option vaut pour l'imposition de tous les revenus financiers et plus-values mobilières perçus au cours de l'année considérée.

En tout état de cause les exonérations sont globalement maintenues concernant par exemple les revenus des livrets A, PEA, PEL de moins de 12 ans, CEL ouverts avant le 1er janvier 2018...

### EXEMPLE : LA FISCALITE DES CONTRATS D'ASSURANCE-VIE

en cas de rachats (prélèvements sociaux compris)

Imposition des produits en l'absence d'option pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu

Antériorité du contrat	Primes versées entre le 26.9.1997 et le 26.9.2017	Primes versées à partir du 27.9.2017	
		Encours ≤ 150.000 €	Encours >150.000 €
Moins de 4 ans	52,20 %	30 %	
Entre 4 et 8 ans	32,20 %	30 %	
Plus de 8 ans	*17,2 % dans la limite de 4600 € (célibataire) et 9200 € (couple) * 24,7 % au-delà	*17,2 % dans la limite de 4600 € (célibataire) et 9200 € (couple) * 24,7 % au-delà et pour la quote-part des produits concernant la quote-part des primes inférieures ou égales à 150.000 € * 30% pour les produits concernant les primes au-delà de 150.000 €	

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,

notaire

MAISONS

**TY BREIZ**

Groupement d'entreprises

**50** ANS

depuis 1968



VOTRE CONSTRUCTEUR DE PROXIMITÉ  
DEPUIS 50 ANS !

*Nous vous souhaitons une  
Belle et Heureuse année 2018*

[www.maisontybreiz.com](http://www.maisontybreiz.com)

**AURAY** | 02.97.24.87.87

**LORIENT** | 02.97.89.07.00

**PONTIVY** | 02.97.25.26.62

**VANNES** | 02.97.46.33.33

# Le marché dans le Morbihan

## le mot du Président

■ La reprise engagée depuis le 2<sup>nd</sup> trimestre 2016 s'est accentuée en 2017. L'ensemble du marché immobilier Morbihannais a profité de la dynamique : le neuf, la construction, l'ancien avec ou sans travaux, les résidences secondaires comme principales.



vendu leur résidence principale, choisissent de s'installer dans le Golfe du Morbihan.

Les ventes de résidences secondaires ont également bondi, au point que certaines stations balnéaires ont dû faire face, durant l'été, à un déficit d'offres.

Depuis la rentrée le marché se tend. En conséquence, les prix, qui sont restés relativement stables jusqu'à présent, pourraient augmenter dans les secteurs tendus à savoir le littoral et les grandes villes.

En 2018, si les taux de crédit demeurent bas et l'augmentation des prix contenue, l'activité devrait rester soutenue.

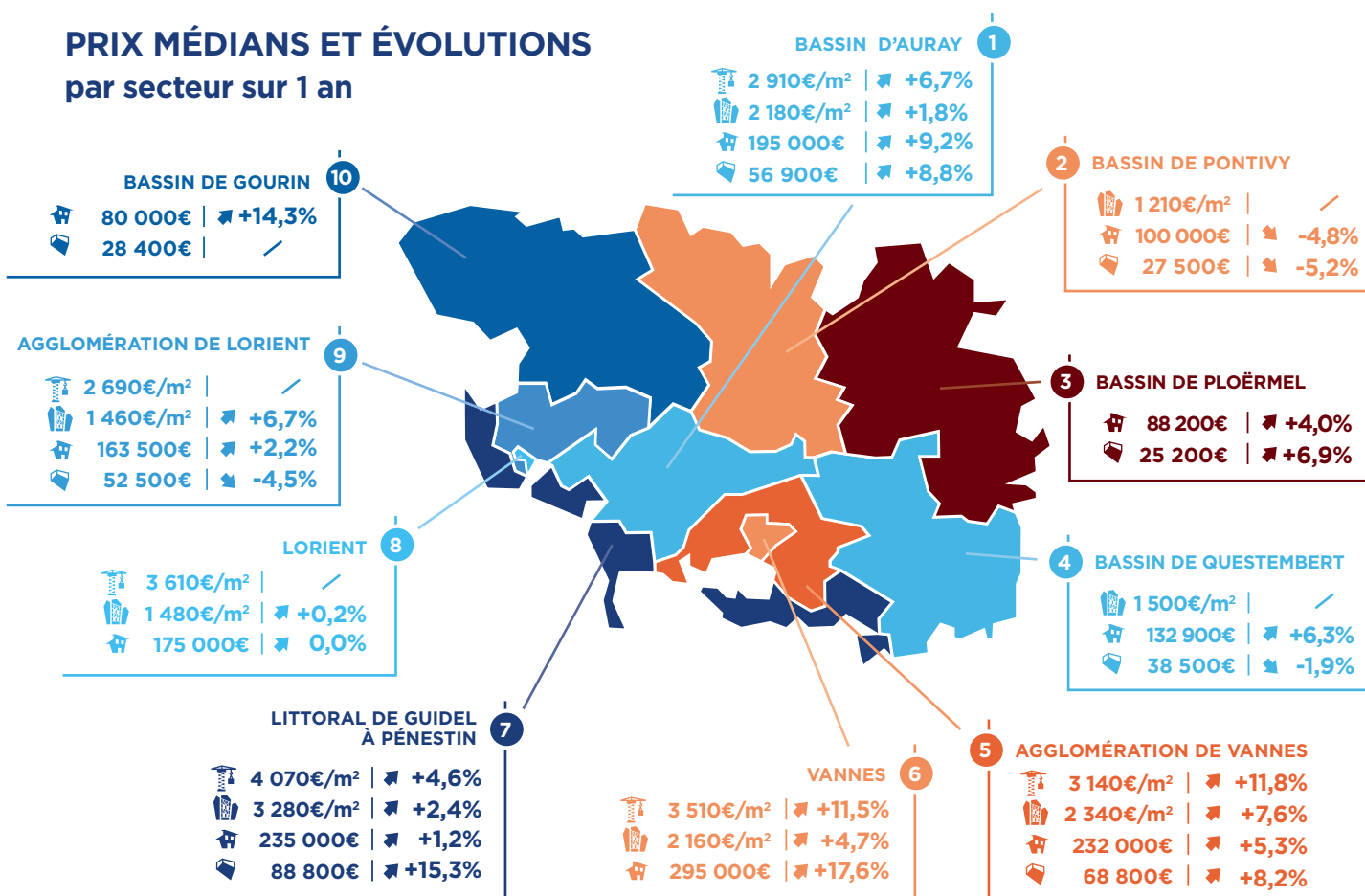
**Luc RABASTE**

Président de la Chambre des Notaires du Morbihan ■

Les conditions de crédit ont contribué à soutenir la demande. Selon la cellule économique de Bretagne, le Morbihan a représenté 23% des PTZ Bretons, en 2017. 26% d'entre eux ont porté sur des logements anciens sous quotité de travaux.

Le département profite de l'attractivité de son littoral. Chaque année, le Morbihan accueille de nouveaux habitants, essentiellement des jeunes retraités, Bretons ou Franciliens, qui après avoir

### PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS par secteur sur 1 an





## LE TOP 5 DU DÉPARTEMENT (maisons anciennes)



## QUELQUES INDICATEURS MORBIHANNAIS

**200 000€**

C'est le prix médian  
d'un **appartement neuf**  
dans le département

**105 000€**

C'est le prix médian  
d'un **appartement ancien**  
dans le département

**62%**

des biens  
vendus sont  
des **maisons  
anciennes**

**48ans**

C'est l'âge moyen  
des **acquéreurs**  
tous biens confondus  
dans le département



**60m<sup>2</sup>**

c'est la surface habitable  
médiane achetée  
pour un **appartement neuf**

**56m<sup>2</sup>**

c'est la surface habitable  
médiane achetée  
pour un **appartement ancien**

## PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS par quartier sur 1 an à Lorient et Vannes (marché de l'ancien)



### LORIENT

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX/M <sup>2</sup>	ÉVOLUTION SUR 1AN	PRIX	ÉVOLUTION SUR 1AN
CENTRE-VILLE	1 520€	+5,4%	-	-
UNIVERSITÉ - BLUM	1 710€	+1,2%	225 000€	-
KERENTREC'H - KERYADO	1 310€	+3,3%	165 000€	-2,9%
KERLETU - BOURGNEUF	-	-	150 500€	-
KERBENANEC - LE TER	1 250€	-2,8%	165 900€	+4,3%
MERVILLE - NOUVELLE VILLE	1 580€	+0,7%	245 000€	+3,6%



### VANNES

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX/M <sup>2</sup>	ÉVOLUTION SUR 1AN	PRIX	ÉVOLUTION SUR 1AN
CENTRE-VILLE	2 250€	+6,0%	-	-
EST	1 360€	-	-	-
GOLFE	2 210€	+10,9%	313 000€	-
OUEST	2 120€	+1,9%	277 500€	-0,9%
NORD-MÉNIMUR	-	-	256 500€	-



Appartements neufs



Appartements anciens



Maisons



Terrains à bâtir

# CÔTÉ FAMILLE

## Succession : choisir son héritier

Suite à un décès, c'est le code civil qui détermine le ou les héritiers de la personne décédée (enfants, conjoint, père et mère, frère et sœur...).

Mais il est possible pour toute personne de choisir un héritier pour tout ou partie de son patrimoine. Il suffit de faire un testament. Pour cela, il faut avoir plus de 16 ans, ne pas être sous tutelle et être sain d'esprit.

Le testament est un acte individuel qui doit refléter la volonté propre du testateur. Il ne peut donc pas être rédigé par deux personnes conjointement. Il doit respecter certaines règles afin d'éviter la nullité des dispositions.

La forme de testament la plus courante est le testament olographe. Ce testament est écrit en entier de la main du testateur, daté et signé par lui seul. Attention, il doit être entièrement manuscrit, et ne peut donc pas être dactylographié ou rédigé sur informatique. Pour éviter qu'il ne soit perdu voire détruit à votre insu, il est recommandé de le déposer chez un notaire qui en assurera la conservation et son inscription au fichier central des dispositions des dernières volontés.

Le testament est authentique lorsqu'il est dicté devant deux notaires ou devant un notaire et deux témoins. Il est souvent choisi pour les personnes malades ou infirmes incapables d'écrire ou pour toute personne craignant une contestation de la part de son entourage.

Le choix du bénéficiaire du testament est libre. Il peut s'agir d'un membre de la famille



ou non. Attention, le degré ou l'absence de lien familial est pris en compte pour le calcul des droits de succession qui peuvent aller jusqu'à 60%.

Le legs à une association reconnue d'utilité publique est exonéré de droit de succession. Il faut toutefois apporter une attention particulière à la désignation de cette association dans le testament.

Certaines personnes ne peuvent pas être désignées légataires. Elles sont mentionnées à l'article 909 du code civil; il s'agit « des membres des professions médicales et de la pharmacie, ainsi que les auxiliaires médicaux qui ont prodigué des soins « à la personne pendant la maladie dont elle meurt, des « mandataires judiciaires à la protection des majeurs ».

Attention les descendants et parfois le conjoint a une part réservée dans la succession.

Compte tenu de la complexité des situations familiales, des conséquences en matière de droit de succession, les conseils de votre notaire sont particulièrement utiles si vous souhaitez rédiger votre testament.

« LE TESTAMENT QU'IL SOIT  
AUTHENTIQUE OU OLOGRAPHE  
EST RÉVOCABLE OU MODIFIABLE  
À TOUT MOMENT. »

Anne-Sophie JEGOUREL, *Notaire*

## Vannes Golfe du Morbihan

www.notaires-ouest.com  
plus de 25 000  
annonces en ligne.  
notaires-ouest.com

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

56 Plescop 79 000 €  
+EN\* : 4 284 €



Résidence calme et récente (2006) 1er étage avec ascenseur centre-ville type T2 d'une superficie 38,5 m2 + balcon très bien entretenu vous permettra une installation immédiate. Sa place de parking privative couverte sera un réel atout supplémentaire pour votre véhicule. Hono. 5.20% DPE: D  
MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr

D

56 Vannes 95 000 €  
+EN\* : 5 700 €



APPART. T2 d'une S.H 49.91m2 L.C. 5ème étage ascenseur, Entrée, pl/penderie, cuisine A. terrasse, sal/séjour, ch pl/penderie ; s.d.e.w.c, cave 117 pking extérieur 112 ; tx à prévoir. Bien en copropriété - Nb de lots : 484; PRIX NV 95000 € + 5700 € FRAIS DE NEGO. (soit 6% TTC du prix de vente) DPE: NS Réf 04/530 : 04/530  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

D

56 Vannes 114 000 €  
+EN\* : 5 544 €



Situé entre c?ur historique et gare, Appt. type T2 / 52,44 m2 CARREZ dans résidence 2009 avec ascenseur, l'installation immédiate. Entrée avec penderie, salon-cuisine A&E, 1 chambre avec 2 penderies, salle d'eau, W.C. + grand garage fermé pour 2 véhicules de 27 m2 (7,73m x 3,46m) Charges 876€/an Hono. 4.86% DPE: D  
MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr

D

#### >> 3 pièces

56 Arradon 225 000 €  
+EN\* : 8 122 €



Belle résidence, apt loué type 3, rez-de-chaussée : Entrée/placard, séjour salon terrasse/cuisine équipée, dégt, 2 chbres/placard, salle d'eau, wc. Jardin. Garage,cave. Loyer 740 €/mois charges comprises Prix net vendeur 225.000 € + 8.122 € frais de négo.(soit 3,60% TTC+ frais d'acte DPE: B  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

B

56 Plescop 152 000 €  
+EN\* : 5 932 €



apt rez-de-jardin,sud-ouest :entrée/placard, séjour salon/cuisine équipée,2 chbres/ placard, salle de bains/ wc. Garage fermé en sous-sol. Jardin privatif. Prix net vendeur 152.000 € + 5.932 € frais de négociation soit 3,90%TTC du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 1200€/an DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes 120 000 €  
+EN\* : 4 970 €



02/1967 OUEST commerces/écoles T3 71,64 m2 2ème ét. asc. séj, balcon SUD Vue Parc cuis. am./éq., 2 ch. s.d.b. wc Cave + Pk 124 970 € Honoraires 4,14% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 120 000 € hors hon.) Frais d'acte en plus Ds copro de 484 lots Prév charges moy copro 2336€/an DPE: D Hono. 4.14%  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

56 Vannes 122 000 €  
+EN\* : 5 030 €



02/2014 OUEST T3 68 m2 A rafraichir 2ème ét. asc. entrée + pl. séj. avec loggia exp. Sud, cuis. am. 2 ch. s.d.b., wc. Garage 127 030 € Honoraires 4,12% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 122 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 156 lots Prév charges moy copro 1264€/an Hono. 4.12% DPE: D  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

56 Vannes 179 000 €  
+EN\* : 6 740 €



02/2040 Proche GARE et CENTRE T3 63,90 m2 état neuf séj. cuis. ouv. am./éq. jardin et terrasse, 2 ch. + pl., s.d.e., WC 2 Pk 185 740 € Honoraires 3,77% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 179 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus copro de 136 lots Prév charges moy copro 800€/an Hono. 3,77% DPE: B  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

B

56 Vannes 195 000 €  
+EN\* : 7 220 €



02/1989 OUEST T3 69,43 m2. entrée, pl. wc séj./salon + terrasse cuis. am./éq., 2 ch. sde avec wc Chauff. él. Pk + Garage en s/sol 202 220 € Honoraires 3,7% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 195 000 € hors honoraires) - Frais d'acte en plus Ds copro de 28 lots Prév charges moy copro 1040€/an Hono. 3.70% DPE: D  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

56 Vannes 195 000 €  
+EN\* : 7 222 €



Petit immeuble (3 apts) centre ville : Apt type 3,1er étage, plein Sud, entièrement rénové, séjour salon/cuisine équipée, dégt/placards, 2 chbres, salle d'eau, wc. Prix net vendeur 195.000 € + 7.222 € frais de négociation soit 3,70 TTC du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 96€/an DPE: VI  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



Proche centre ville, apt type 2/3 d'une superficie de 73 m2, situé au 1er étage : entrée, séjour salon/terrasse, dégt, cuisine, cellier, chambre, salle d'eau, wc. Garage, cave. Prix net vendeur 210.000 € + 7.672 € frais de négo. soit 3,65% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: E Hono. 3.65%  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Vannes 215 000 €  
+EN\* : 7 820 €



02/2029 Hauteurs du port T3 70,46 m2 2ème et dernier ét. cuis. ouv. am./éq. séj.-salon + terrasse 2 ch. s.d.e. WC Pk + Garage 222 820 € Honoraires 3,64% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 215 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 183 lots Prév charges moy copro 944€/an Hono. 3.64% DPE: D  
SCP BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN ET BOUTIN  
02 97 47 99 18 s.dousset@notaires.fr

D

### Vente maison

56 Arradon 800 000 €  
+EN\* : 25 800 €



Dans un CHARMANT HAMEAU de CARACTERE au BORD du GOLFE du MORBIHAN prestations de qualité offertes par cette MAISON de 180m2 sur un jardin de 547m2 - 5 chambres dont une en rez-de-chaussée-Certification RT 2012 -DPE : sans mention Hono. 3,22% DPE: VI  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

D

56 Berric 163 720 €  
+EN\* : 6 280 €



A moins de 800m du centre bourgMaison édiée en 2001 sur environ 700m2 de terrain comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, WC-A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Hono. 3.84% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

E

56 Berric 205 000 €  
+EN\* : 8 820 €



A pieds aux écoles et commerces, maison 2008 offrant entrée avec placard, pièce de vie avec conduit de cheminée et cuisine a/e, 3 chambres dont 1 au rd avec sde, sdb, wc. Volets roulants électriques au rd et Huisseries aluminium. Grand garage attenant (porte électrique) et terrain 550m2. Expo Sud. Hono. 4.47% DPE: D  
SCP SERRAZIN ET CABEA  
Tél.:02 97 26 10 06

D

## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

<50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m<sup>2</sup>.an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).

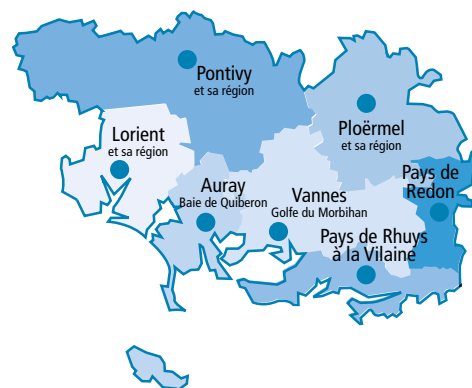
Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m<sup>2</sup>, les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>.an en énergie primaire

(source ADEME)

## sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	11
Pays de Rhuy à la Vilaine	14
Auray Baie de Quiberon	15
Lorient et sa région	17
Pontivy et sa région	20
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	22
Autres départements	22





## VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

**56 Brandivy** 165 000 €  
+EN\* : 7 380 €



Exclusivité : Située entre Vannes et Auray, cette ravissante maison de 2006 (Constructions TyBreiz) parfaitement entretenue, vous assure confort, qualité d'ouvrage et fonctionnalité...Au calme, nichée sur un joli jardin paysagé d'env. 605m2, elle vous permettra de profiter des plaisirs du plein air. Hono. 4.47% DPE: D  
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr

D

**56 Buleon** 135 000 €  
+EN\* : 6 300 €



BULEON campagne, agréable maison lumineuse avec vues dégagées sur 4975 m2, comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée, chbre, sde avec wc. Etage : 3 chambres, sde. Ss-sol complet. Jardin. Hangar. Pompe à chaleur. Huissieries pvc double vitrage. Accès très rapide à la voie express RENNES-QUIMPER. Hono. 4.67% DPE: D  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locmine.notaires.fr

D

**56 Cadén** 520 000 €  
+EN\* : 17 000 €



A 20 minutes de REDON et 40 minutes de VANNES 30 minutes des plages et proche du GOLF de CADEN Propriété de caractère offrant 6 chambres, dépendances et piscine sur un parc arboré de 5334m2 -possibilité gîtes-DPE en attente Hono. 3.27% DPE: VI  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28

D

**56 Guéhenno** 89 999 €  
+EN\* : 4 680 €



Au calme, longère offrant de beaux volumes et comprenant : entrée, salon, cuisine/salle à manger, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, salle de bains, 2 wc, buanderie, cave et garage. Le tout sur 2.293 m2 de terrain. Hono. 5.20% DPE: C  
ETUDE ME TOSTIVINT  
02 97 60 00 42

C

**56 Guéhenno** 135 000 €  
+EN\* : 7 400 €



Exclusivité, dans le bourg contemporaine compr entrée/ séjour salon chem avec insert, cuisine U.S a/é, ch avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: 3 ch, salle de bain wc. Garage attenant, carport, chalet en bois, garage. Le tout sur 1300 m2 de terrain clos. Idéal 1er achat, D.P.E. en cours Hono. 5.50%  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

**56 Ile-aux-Moines** 345 000 €  
+EN\* : 13 860 €



Cette maison vous offre de très belles prestations. Elle se compose d'un beau séjour avec cheminée, d'une cuisine d'un local technique, d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez deux chambres, une salle de bains. Le tout sur un jardin de 340 m2 environ. Hono. 4.02% DPE: VI  
ETUDE ME SOEUR  
Tél.:02 97 24 00 10

C

**56 Locquetas** 335 000 €  
+EN\* : 11 420 €



02/2025 LOCQUETAS à 15 mn de Vannes Maison en pierres env. 160 m2 hab. séj-salon 1 ch., cuis. am. buanderie, WC 1 pièce + cave Et. : 3 ch, dressing WC, s.d.b. balnéo, garage + grenier Terrain 4034 m2 346 420 € Honoraires 3.41% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 335 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus  
SCP BOUTELLIER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

D

**56 Malansac** 90 000 €  
+EN\* : 5 400 €



MALANSAC, Maison de bourg en pierres comprenant pièce à vivre avec coin cuisine, 4 ch. dont une au r.d.c - Chauffage électrique - Tout à l'Egout - Pas de jardin - Classe énergie : F - Prix honoraires de négociation inclus : 95 400,00 € dont 6,00% Hon. TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. : 90 000,00 € net vendeur  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

F

**56 Malansac** 170 000 €  
+EN\* : 10 200 €



MALANSAC, Maison rénovée en 2013 offrant cuisine a/e, salon-séjour 37 m2 exposé Sud. 4 ch. dont une au r.d.c - Sous-sol complet - Terrain 2600 m2 avec vue sur la campagne. - DPE : E - Prix Honoraires de négociation inclus : 180 200,00 € dont 6,00% Hon. TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. : 170 000,00 € net vendeur.  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

E

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

notaires-ouest.com

**56 Monterblanc** 225 000 €  
+EN\* : 8 120 €



02/2018 Bourg Maison 1981 151 m2 hab. séj-salon chem. cuis. équipée WC s.d.e. A l'ét. : 4 ch. dont 3 avec pl., WC, s.d.b., sous-sol garage + 1 pièce avec cuisine jardin 869 m2 + piscine hors sol Honoraires 3,61% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 225 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E  
SCP BOUTELLIER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

E

**56 Plescop** 440 000 €  
+EN\* : 17 280 €



En c?ur de bourg à 7 mn de Vannes, ancien Presbytère des 15ème et 17ème siècles, sur terrain de 1834 m2. Superficie habitable 215 m2 + greniers + annexes. Il méritera une rénovation lui offrant le confort moderne associé au cachet d'un petit manoir Breton. Bien d'exception réservé aux amateurs avertis !  
MAÎTRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr

E

**56 Ploeren** 310 000 €  
+EN\* : 10 672 €



proximité de VANNES, maison sur 1287 m2 terrain, avec point d'eau entrée/placard, séjour/terrasse,cuisine aménagée, dégt, chbre, salle d'eau, wc . étage : dégt, 2 chbres, bureau, salle de bains, wc, grenier. Garage Prix net vendeur 310.000 €+ 10.672 € Frais de négo.soit 3.44% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

**56 Ploeren** 335 000 €  
+EN\* : 11 422 €



Belle contemporaine de 2007, 5 chambres/suite parentale au rez-de-chaussée, séjour salon 44m2/terrasse, cuisine ouverte équipée, salle d'eau et salle de bains, 2 wc. Grand garage de 29m2 . Terrain 559m2. Prix net vendeur 335.000 € + 11.422 € frais de négo.soit 3,40 TTC du prix de vente + frais d'acte. DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

**56 Ploeren** 400 000 €  
+EN\* : 13 372 €



maison 2015, plein sud, 4 chres/suite parentale au rez-de-chaussée/dressing/salle d'eau privatifs, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée, buanderie, wc. étage : mezzanine, 3 chbres, s.d.b. wc. Garage. Prix net vendeur 400.000 € + 13.372 € frais de négo.soit 3,34% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: A  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

A

**56 Ploeren** 410 000 €  
+EN\* : 13 675 €



MAISON d'env. 190m2 non mitoyenne terrain 854m2 entrée, w.c lave-mains, dégt cellier/buanderie, pl/penderie, ch pl/penderie, s.d.b, cuis. AE, sal/séjour cheminée Etage 2 ch balcon dressing, w.c, s.d.e, 2 ch placard ; gge cave PRIX NV 410000 € + 13675 € FRAIS DE NEGO ( soit 3.33% TTC prix de vente) DPE: C Réf 04/1479 : 04/1479  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

C

**56 Pluherlin** 140 000 €  
+EN\* : 8 400 €



PLUHERLIN, Maison tradi très bien tenue offrant cuisine, salon-séjour, véranda, 4 ch. - Raccordée au Tout à l'Egout. Superbe terrain au Sud de 2900 m2 avec dépendances - D.P.E. : E - Prix Honoraires de négociation inclus : 148 400,00 € dont 6,00% Hon. TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. : 140 000,00 € net vendeur  
Office Notarial de Rochefort en Terre  
Tél.:02 97 43 32 74

D

**56 Plumelec** 40 000 €  
+EN\* : 4 000 €



Centre bourg, maison de caractère comprenant entrée sur cuisine, salle d'eau, wc, chauffage, garage. A l'étage: trois chambres, bureau. Comble non aménagé au-dessus. Dépendance en pierre non attenante. Beau potentiel. A visiter... Hono. 10.00% DPE: E  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

E

**56 Questembert** 135 000 €  
+EN\* : 6 300 €



Centre Ville. Idéalement placée dans un quartier calme avec les écoles et commerces accessibles à pieds, maison traditionnelle sur sous-sol complet de 103m2 hab. Rdc : entrée, pièce de vie (poêle à bois), cuisine, 2 ch, sde, wc. Etage : 3 ch, sde, wc. Chauffage fuel. Terrain de 560m2. Hono. 4.67% DPE: E  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

E

**56 Questembert** 165 000 €  
+EN\* : 7 380 €



Proche centre ville de QUESTEMBERT-Maison d'habitation de plain-pied de 2010 :séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, 3s chambres avec placards, SDE, WC. Garage. Jardin. Hono. 4.47% DPE: D  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06

D

**56 St-Avé** 284 000 €  
+EN\* : 9 892 €



Maison ts soignée, sud-ouest, env. 116m2, proche centre ville,gare de Vannes: entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, cellier, chambre/bureau, salle d'eau, wc. étage : dégt, 3 chbres, dressing, salle d'eau, wc. Dépendance. Terrain 339m2. Prix net v. 284.000 € + 9.892 € négo. 3.48% TTC + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

**56 St-Avé** 400 000 €  
+EN\* : 13 800 €



MAISON DE FAMILLE surf. hab env.176m2 terrain 3134m2 constructible rdc entrée, cuis. A/E, séj., sal. w.c, s.d.b, 3 ch, pl/penderie, Etage w.c, mezzanine, 3 ch pl/penderie, greniers, ssol véranda, PRIX NV 400000 € + 13800 € FRAIS DE NEGO (soit 3.45% TTC du prix de vente) 02 97 47 34 30 - DPE: D Réf 04/1474 : 04/1474  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

D

**56 St-Jean-Brévelay** 89 999 €  
+EN\* : 4 680 €



Au calme, maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine, salon, trois chambres, salle d'eau, wc. Deux dépendances de type hangar. Agréable jardin de 2504 m2. Hono. 5.20% DPE: E  
ETUDE ME TOSTIVINT  
02 97 60 00 42

E

**56 St-Noff** 260 000 €  
+EN\* : 9 170 €



02/2010 maison rénovée 83 m2 hab. sur sous-sol complet Rdc surélevé entrée séj-salon + poêle et cuis. ouv. équ. 2 ch. avec pl., S.D.B. WC. Et. palier, 2 ch., S.D.E. WC, jardin arboré 2530 m2 Honoraires 3,46% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 300 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.53%  
SCP BOUTELLIER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

D

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com



## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

www.notaires-ouest.com  
l'immobilier des notaires de l'Ouest.

56 Séné 520 000 €  
+EN\* : 16 970 €



02/1992 Limite VANNES en imp. Maison 2000 env. 170 m2 hab. séj-salon avec chem. + bureau cuis. équipée garage double 1 chambre + 2 dressing et s.d.e. cave à vins A l'ét. : 4 ch. WC, s.d.b., Jardin 586 m2 Hon. 3,23% TTC à la charge de l'acquéreur DPE: B Hono. 3,24%  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

B

56 Sulniac 200 000 €  
+EN\* : 9 300 €



Maison neuve de 86m2 sur un terrain de 407m2. l'ensemble est composé au RDC d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage accessible de la cuisine complète un ensemble de qualité.  
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE  
Tél.:02 97 43 87 22

B

56 Vannes 330 000 €  
+EN\* : 11 270 €



02/2035 VANNES Proche Gare et centre maison années 60 rénovée garage + bureau en Rdc surélevé cuis. am. séj-salon + terrasse sud, 2 ch. WC s.d.e. à l'ét. : 2 ch. + pl., s.d.e. WC. Jardin 384 m2 341 270 € Honoraires 3,42% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 330 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

D

56 Vannes 850 000 €  
+EN\* : 26 872 €



Propriété mixte ancien et contemp. séjour (52m2), cuisine (25)/terrasse/jardin 1 000 m2, suite parentale/salle d'eau/wc, studio indépendant (28m2). 1er étage : dégt, 3 chbrs, wc. 2ème : gde chbr, salle de bains. Sous-sol, préau Prix net vendeur 850.000 € + 26.872 € frais de négo. soit 3,16 TTC + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Grand-Champ 50 000 €  
+EN\* : 3 000 €



En Impasse, au calme et non isolé, terrain 754 m2 non viabilisé, avec nombreux arbres fruitiers / Emprise au sol de 150,8 m2 (20% de CES) / Réseaux eau potable, électricité et téléphone proche du terrain. Étude de sol au dossier. Longueur façade 17,90m / Largeur 41,10m ! Hono. 6.00% DPE: VI  
MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr

C

56 Sulniac 175 000 €  
+EN\* : 6 625 €



SULNIAC LE GORVELLO MAISON plain pied 1997 d'env. 70m2 surf. hab, terrain clos de 897m2 entrée, pl/penderie, sal/séjour env. 36m2, cuisine AE, placard/penderie, 2 ch, s.d.b, w.c : gge 23m2, jardin. PRIX NV 175.000 € + 6.625 € frais de négo. (soit 3,79% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur) DPE: C Réf 04/1481 : 04/1481  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

C

56 Theix-Noyal 564 500 €  
+EN\* : 18 307 €



maison rénov. séjour/terrasse/piscine (5x10), cuisine, dégt, chbre, salle de bains, wc. 1er étage : Mezzanine, 2 chbrs, dégt/placards, salle d'eau, wc. 2ème étage : Gde chbre. Sous-sol complet. Terrain de 1710m2 Prix net vendeur 564.500 € + 18.307 € frais de négo. soit 3,24% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes 590 000 €  
+EN\* : 19 072 €



maison 1930 rénovée, entrée, spacieux séjour/terrasse, bureau, cuisine, wc. Au 1er : dégt, 3 chbrs, salle d'eau/wc. Au 2ème : dégt, chbre/salle d'eau/ wc, grenier. Sous-sol, partie couchage, salle de bains, wc Garage. Terrain 423m2. net vendeur 590.000 € + 19.072 € Frais de négo. soit 3,23% TTC + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

C

## Vente terrain

56 Colpo 32 000 €  
+EN\* : 1 920 €



Situé au calme et à 400 mètres des commerces et écoles, ce terrain d'une superficie de 505 m2, hors lotissement et libre de constructeur, vous permettra l'édification de votre maison en toute quiétude. Terrain vendu 'non viabilisé' avec 23 mètres de chemin d'accès privatif. Hono. 6.00% DPE: VI  
MAITRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr

C

56 Monterblanc 42 000 €  
+EN\* : 2 520 €



02/1255 Bourg de MONTERBLANC terrain à bâtir 450 m2 (zone UA) viabilisation à la charge de l'acquéreur 44 520 € Honoraires 6% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 42 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus  
SCP BOUTEILLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

C

www.notaires-ouest.com  
l'immobilier des notaires de l'Ouest.  
notaires-ouest.com

# À vendre La sélection des notaires du Morbihan

## GUER COMBLESSAC

Maison T6 189 000 € + EN\* 7 800 €



Maison de 2012 de plain pied, 120 m2 : belle pièce de vie-cuisine am&égu (54 m2), 4 chambres, sde, sdb, 2 wc, garage-buanderie, terrasse, terrain 1100 m2. assainissement collectif.

Me SABOT, Me FENIOU  
02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr

## GUIDEL

Gde propriété 1280000 € + EN\* 58860 €



Environnement nature entouré par la forêt et la Laïta, superbe propriété composée de 3 gîtes, classés 4 étoiles, salle de réception, installations équestres récentes. Four à pain, plan d'eau, dépendances sur 7,2 ha.

ARENS PERON  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

## TREAL

Maison T6 145 000 € + EN\* 5 900 €



Environnement calme, terrain d'1 hectare, propriété comprenant longère de 2 logements, l'un composé d'1 pièce de vie, 2 chbrs, wc et sde, l'autre d'1 pièce de vie, 2 chbrs et salle d'eau-wc. Nombreuses dépendances.

Me SABOT et Me FENIOU  
02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr

## VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE TERRAIN (suite)

56 Plescop 149 000 €  
+EN\* : 6 804 €



Niché dans un écrin de verdure à 8mn de Vannes, grand terrain 'Non viabilisé' de 3003 m2 dont 2113 en zone constructible avec coefficient d'Emprise au Sol de 528,25 m2 (25%). (Façade Sud = 57,17 mètres / Façade Ouest = 73,04 mètres) / Étude de sol au dossier. Bien rare sur ce secteur ! Hono. 4.57% DPE: VI

MATRES Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESUR  
Tél.:02 97 66 78 02  
www.notaires-michaut.fr



56 Theix-Noyal 45 000 €  
+EN\* : 2 092 €

Hameau en campagne calme et d'accès aisé. Dans un cadre boisé parcelle d'une contenance d'environ de 552 m2 à viabiliser (tout à l'égout non disponible). Emprise maximale de 70% sur l'assiette du terrain intéressé par le projet de construction. ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE Tél.:02 97 43 87 22  
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE  
Tél.:02 97 43 87 22



56 Theix-Noyal 104 000 €  
+EN\* : 4 920 €



TERRAIN A BATIR A VENDRE THEIX le BOURG à 600 mètres TERRAIN à BATIR 495m2 borné non viabilisé, raccordement T.A.E en bordure PRIX N.V 104.000 € + 4.920 € hon. de négociation (soit 4.73 % TTC du prix de vente charge de l'acquéreur) + frais d'acte 8.091 € Réf. 04/095 NICOLE Sylvie - 02 97 47 34 30 Hon. 4.73% DPE: VI : 04/095

SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88



## Divers ventes

56 Vannes 200 000 €  
+EN\* : 7 800 €



QUARTIER SAINT-PATERN LOCAL COMMERCIAL libre de 76m2 (106m2 utiles) dont 35m2 en rez-de-chaussée - DPE: E + T2 de 43m2 en rez-de-chaussée Loué 360€/mois DPE: sans mention -Syndic bénévole Ds copro de 5 lots Hono. 3.90%  
ETUDE ME BENEAT  
Tél.:02 97 47 20 28



## Pays de Rhuys à la Vilaine

### Vente maison

56 Ambon 260 000 €  
+EN\* : 9 200 €



Dans un quartier résidentiel à deux pas du centre bourg. Maison édifée sur 640m2 de terrain clos. R.d.c. entrée, chambre avec s.d.e., salle à manger-salon, cuisine ouverte, WC avec lave-mains, garage avec coin lingerie. A l'ét. : 3 ch., mezzanine, salle de bains, WC. Hono. 3.54% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



56 Damgan 220 000 €  
+EN\* : 7 972 €



A environ 600m de la PLAGE et 5mn en voiture du CENTRE BOURG. Vie de PLAIN-PIED possible pour cette Maison édifée sur environ 302m2 de terrain clos. R.d.c.: cuis., s.à.m. salon, ch., salle de bains, WC. A l'ét. : 2 ch., dégagement, cabinet de toilette. Garage, grenier au-dessus. Abri de jardin. Hono. 3.62% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



56 Damgan 240 000 €  
+EN\* : 8 572 €



A environ 5 minutes à pieds du CENTRE BOURG et de l'OCEAN VIE DE PLAIN-PIED possible. Maison sur environ 375m2 de terrain clos. R.d.c.: entrée, cuis., ch., s.d.e. WC, Salons.s.à.m. A l'ét. : 2 ch., s.d.e. WC. Garage, grenier, atelier. Jouissance privative du jardin Ds copro de 4 lots Hono. 3.57% DPE: VI  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



56 Damgan 255 000 €  
+EN\* : 10 620 €



Centre bourg et à pieds des plages, maison 2004 de 114m2 hab. Rdc : entrée, pièce de vie s/terrace, cuisine a/e, 1 ch avec sde, wc. Etage : 3 ch, 2 sde, wc. Grenier isolé. Garage. Terrain 162m2 env. Etat impeccable. Idéale p/rés. principale ou maison de vacances. Nb de lots : 25 Ds copro de 25 lots. Hono. 4.16% DPE: D  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06



56 Damgan 320 000 €  
+EN\* : 10 972 €



PENERF - A environ 1km de la première plage et 4km du centre bourg Maison édifée sur 692 m2 de terrain clos R.d.c. : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger-séjour, 2 ch., s.d.e., WC, lingerie, A l'Et. : Mezz., 2 chambres, grenier, salle d'eau, WC. Garage avec grenier au dessus. Abri de jardin. Hono. 3.43% DPE: E  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



56 Férel 120 000 €  
+EN\* : 5 352 €



2.5kms du BOURG à mi-chemin entre HERBIGNAC LA ROCHE-BD, MAISON en pierre R.D.C. entrée cuisine salon/séjour chambre s.d.b. WC chaufferie. A l'étage cuisine (poss. chambre) deux chambres s.d.b. WC petit grenier. Cave en pierres dépendances de 100M2 TERRAIN de 2250M2 Hono. 4.46% DPE: NSEtude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Férel 120 000 €  
+EN\* : 5 352 €



FEREL proche Port LA ROCHE-BERNARD, MAISON à rénover avec surface habitable possible supérieure à 200M2, dépendances. TERRAIN de 1320M2 Hono. 4.46% DPE: NSEtude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Férel 165 000 €  
+EN\* : 6 864 €



2KMS du BOURG à mi-chemin entre HERBIGNAC ET LA ROCHE-BERNARD MAISON de plain-pied pièce de vie avec salon/séjour/chem. cuisine 4 chambres s.d.b. WC arrière-cuis A l'étage : grenier aménageable 40M2 Dépendances 2 pièces, hangar d'une surface totale de 200M2. Terrain de 2300M2 environ. Hono. 4.16% DPE: Eétude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Le Guerno 178 000 €  
+EN\* : 6 800 €



Dans un quartier résidentiel calme et à proximité du centre bourg. Maison édifée sur 671m2 de terrain, elle comprend : R.d.c. : entrée sur salon-salle à manger, cuisine ouverte A/E, mezz., salle d'eau, WC. A l'ét. : 3 ch., ch., salle de bains, WC. Garage. Aspiration centralisée. Abri de jardin. Hono. 3.82% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



## La plus-value :

Le prix de vente d'un bien inférieur à 15 000 € n'est pas assujéti à la taxation de la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

56 Le Hézo 420 000 €  
+EN\* : 17 600 €



Belle maison régionale (rénov en 2000) sur un terrain clos et paysagé de 1130 m2 avec piscine couv - RDC : Entré avec plac - séjour salon avec chem - coin bureau- (60 m2)- suite parentale avec cuisine équipée - cellier - cave clim - garage - ETAGE : mezzanine - trois chambres - salle de bains wc - Hono. 4.19% DPE: C  
SCP DUPUY ET DAVOST  
Tél.:02 97 41 85 26



56 Le Tour-du-Parc 260 000 €  
+EN\* : 10 400 €



Entre bourg - port et plage - Maison de plain pied divisée en 2 logements sur un terrain de 940 m2 avec 2 abris de jardin - puits :1) véranda - cuisine - séjour salon - 2 chambres - S.d.b. - wc - dégt - une pièce - cel - garage - 2) couloir - séjour salon - cuisine - 2 chambres - s.d.b - wc - Hono. 4.00% DPE: E  
SCP DUPUY ET DAVOST  
Tél.:02 97 41 85 26



56 Marzan 130 000 €  
+EN\* : 5 272 €



En campagne à environ 7km du centre bourg de MUZILLAC IDEAL pour les VACANCES ou pour une PREMIERE ACQUISITION Maison édifée sur 676 m2, rénovée entièrement en 2003 comprenant. Au r.d.c. : Salon, salle à manger avec cuisine ouverte, buanderie, WC. A l'ét. : 2 ch., s.d.b. avec WC. Garage annexe. Hono. 4.06% DPE: VI  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



56 Muzillac 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



En Centre Ville dans une impasse, maison de 1995 de plain pied en briques sous ardoises naturelles de 91m2 hab. : entrée, pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée, 2 ch, sde, wc. Grenier sur toute la surface accessible par le garage. Garage attenant et terrain clos de 553m2. Hono. 4.32% DPE: E  
SCP SERRAZIN ET CABA  
Tél.:02 97 26 10 06



56 Muzillac 230 000 €  
+EN\* : 8 272 €



Dans un secteur résidentiel à environ 800m du centre bourg Possibilité de vie de plain-pied pour cette maison édifée sur 548 m2 - R.d.c. : entrée sur salon/séjour, cuisine ouverte, dégagement desservant une ch. avec s.d.e. privative, et W.C.; A l'ét. : palier, 3 ch., salle de bains, WC. Garage. Hono. 3.60% DPE: VI  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



56 Muzillac 270 000 €  
+EN\* : 9 472 €



A environ 1,5km du CENTRE BOURG Vie de PLAIN-PIED possible pour cette maison contemporaine édifée sur 376m2 - R.d.c. : salon-salle à manger avec poêle à bois ouvrant sur terrasse, cuisine, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau, WC. A l'ét. : mezz., 2 ch., s.d.b., WC. Garage. Abri de jardin. Hono. 3.51% DPE: D  
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16



56 Nivillac 225 000 €  
+EN\* : 8 880 €



Hameau situé à 2KMS du bourg et axe NANTES-VANNES, LONGERE rénovée SH 120M2 R.D.C. salon/séjour avec poêle à pellets cuisine a/é chambre s.d.e WC buanderie/chaufferie, cave. A l'étage : palier/mezzanine 3 chambres bureau s.d.e. WC, grenier. Garage en bois et serre sur terrain arboré de 1772M2. Hono. 3.95% DPE: CEtude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Pénestin 140 000 €  
+EN\* : 6 024 €



1.5KMS du Port de Tréhuiguer et 3KMS du Bourg, MAISON en pierre R.D.C pièce de vie avec salon/séjour avec cheminée et cuisine, s.d.e WC, buanderie. A l'étage : mezzanine, deux chambres, WC. Véranda. Une pièce attenante de 12M2 à aménager. Terrain clos et arboré de 731M2. Prévoir travaux de finition. Hono. 4.30% DPE: CEtude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09



## PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

**56 Pénestin 230 000 €**  
+EN\* : 9 048 €



Plages et commerces à pied MAISON R.D.C. entrée, salon/séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, deux chambres, WC avec lavabo, grenier. Attenants, garage et cave. Non attenant, garage. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 1157M2. Hono. 3.93% DPE: D Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**56 St-Gildas-de-Rhuys 200 000 €**  
+EN\* : 8 000 €



Proche plage : en impasse Maison de plain pied sur un terrain de 885 m2 comprenant : entrée - séjour salon -cuisine - deux chambres - salle d'eau - wc - garage - Hono. 4.00% DPE: F SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Sarzeau 150 000 €**  
+EN\* : 6 000 €



CENTRE : Maison de ville à rénover avec cour-rette sur l'arrière :REZ DE CHAUSSEE : couloir - trois pièces dont une avec cheminée - wc.ETAGE : deux pièces - salle de bains - Grenier aménageable Hono. 4.00% DPE: VI SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Sarzeau 230 000 €**  
+EN\* : 9 200 €



Dans village -Maison de plain pied sur un terrain clos de 1000 m2 avec abri de jardin : entrée sur salle à manger salon coin cuisine - deux chambres - salle d'eau - wc - Hono. 4.00% DPE: F SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Sarzeau 260 000 €**  
+EN\* : 10 400 €



- Proche plage du Roaliguen. Maison en pierre sur un terrain de 602 m2 avec garage indépendant. REZ DE CHAUSSEE : salon séjour avec cheminée en pierre - une chambre - salle d'eau wc - ETAGE : mezzanine - deux chambres - salle d'eau wc au dessus : possibilité couchage. Hono. 4.00% DPE: VI SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Sarzeau 275 000 €**  
+EN\* : 11 000 €



beaucoup de charme pour cette maison en pierre sur un terrain clos de 503 m2 avec abri de jardin REZ DE CHAUSSEE : séjour salon avec cheminée, coin cuisine - salle d'eau - wc - ETAGE : trois chambres - salle d'eau - wc - Hono. 4.00% DPE: E SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Sarzeau 375 000 €**  
+EN\* : 15 000 €



Dans un cadre boisé maison contemporaine de 2004 sur un terrain clos de 1276 m2 avec abri de jardin.REZ DE CHAUSSEE : entrée avec placard - séjour salon avec poêle à bois (45m2) cuisine équipée - une chambre - salle d'eau - wc - cellier .ETAGE : 3 chambres - salle de bains -wc. Hono. 4.00% DPE: D SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Sarzeau 430 000 €**  
+EN\* : 17 200 €



SARZEAU - proche plage de Suscinio : Le coup coeur pour cette maison d'architecte construite en bois sur un terrain de 752 m2 - . RDC : entrée - séjour salon - cuisine donnant sur terrasse (exp sud ouest) - une chambre - s.d.e. -wc - cellier, buanderie.ETAGE : 2 grdes chambres - s.d.b. - wc Hono. 4.00% DPE: D SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

**56 Surzur 250 000 €**  
+EN\* : 9 300 €



MAISON de 1975 terrain de 955m2, S.H env. 215m2 r.d.c Entrée, cuisine A/E, sal/séjour cheminée, w.c, 2 ch, sde; étage 1 ch, cuis., grenier, 2 ch grenier, w.c, s.d.e; sso s.d.e, w.c, atelier, pl/penderie, gge; studio + 2 gges PRIX NV 250000 € + 9300 € frais de négo.(soit 3.72 % TTC du prix de vente) DPE: D Réf 04/1464 : 04/1464 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

## Vente terrain

**56 Sarzeau 174 999 €**  
+EN\* : 8 138 €



Terrain à bâtir viabilisé de 703m2 (Lot4) situé dans un petit lotissement diffus de 4 lots. Environnement calme et d'accès aisé à proximité du centre de Sarzeau. Parcelle ouvrant droit à 25% d'emprise au sol. 183 137,50 € Honoraires 4,65% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 175 000 € hors honoraires) ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE Tél.:02 97 43 87 22

## Auray Baie de Quiberon

### Vente appartement

#### >> 3 pièces

**56 Auray 105 000 €**  
+EN\* : 4 850 €



AURAY Venez visiter ce bel appartement de caractère. Situé dans le centre ville d'Auray au 2eme étage d'une petite copropriété sans ascenseur, ce grand F3 vous offre une entrée, 2 chambres d'environ 16 et 17 m2, séjour, cuisine, salle de bains avec WC. Prév charges moy copro 696€/an Hono. 5.04% DPE: NS ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

#### >> 4 pièces

**56 Carnac 225 000 €**  
+EN\* : 10 750 €



C'ur du centre à 2 pas des commerces rare appartement type 4 en rez de jardin, .Jardin et terrasse privatif. Chauffage central gaz de ville. Parking extérieur et local commun. Prév charges moy copro 1020€/an Hono. 4.78% DPE: B SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

### Vente maison

**56 Belz 245 000 €**  
+EN\* : 10 260 €



Proche bourg, sur 2010 m2, maison au gros oeuvre en bon état et travaux intérieurs à prévoir : hall, cuisine aménagée, salle avec cheminée et salon , salle d'eau et wc , chambre- Etage : trois chambres dont une double et grenier ( état brut) - dépendances de hangars, puits et bassin. Hono. 4.02% DPE: NS SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Brech 275 000 €**  
+EN\* : 11 340 €



Exclusivité : A proximité d'Auray et de la N165, cette maison traditionnelle cosue, entretenue, lumineuse vous offre 164m2. Nichée sur un beau parc arboré et paysagé de 2000m2, sans aucun vis à vis, elle vous permettra de profiter pleinement des plaisirs de plein air.Garage, sous sol partiel, Hono. 4.12% DPE: F Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

**56 Camors 198 000 €**  
+EN\* : 7 740 €



Maison spacieuse, bien située à la campagne, bel environnement, à environ 2,5 kms du centre-bourg, comprenant 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, dépendance, et beau jardin, le tout sur 2500 m2. Hono. 3.76% DPE: D ETUDE ME GONON Tél.:02 97 51 02 17

**56 Carnac 300 000 €**  
+EN\* : 12 240 €



Maison d'habitation de plain pied offrant entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salle à manger, trois chambres, une salle de bains équipée, wc et un garage. Terrain clos de 900 m2 Hono. 4.08% DPE: D SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Carnac 525 599 €**  
+EN\* : 20 362 €



Exclusivité. Agréable maison de ville RT2012 de 175 m2 habitable offrant belle pièce de vie avec cuisine aménagée haut de gamme, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage 4 chambres, un bureau, un coin tv/informatique. Tous commerces du bourg à pied. A visiter Hono. 3.87% DPE: A SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Etel 240 000 €**  
+EN\* : 10 080 €



Exclusivité entre Centre ville et Ria d'ETEL, maison ayant chambre , wc et salle d'eau italienne en rez de chaussée, cuisine aménagée, salle avec cheminée 31 m2 sur véranda 22 m2 et jardin - Etage à rafraichir trois chambres, douche et wc -Deux garages- le tout sur 697 m2 Hono. 4.03% DPE: D SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Etel 290 000 €**  
+EN\* : 11 880 €



Proche Port:Maison style "Loft" : RDC : entrée, bureau, buanderie, wc,salle de bains-Au 1er : cuisine, séjour salon-mezzanine, poele à bois, wc, chambre et salle d'eau, dressing/placard-Au 2ème étage: 2 chambres (une avec mezzanine) Dégaagement extérieur donnant accès à une terrasse. Hono. 4.10% DPE: C Réf 125N-311742 : 125N-311742 SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44

**56 La Trinité-sur-Mer 700 000 €**  
+EN\* : 26 640 €



C'ur du Bourg à 2 pas du port, charmante maison en pierres restaurée offrant séjour, bureau, grande cuisine et 4 chambres. Maison confortable avec cave, aire de stationnement dans le jardin et chauffage central au gaz de ville. Terrain clos de 348m2. Hono. 3.81% DPE: NS SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Belle-Ile-en-Mer Le Palais 600 000 €**  
+EN\* : 21 000 €



BELLE ILE EN MER - Dans le bourg de LE PALAIS, maison comprenant au rdc: cuisine, salle à manger, salon, W.C. chambre. Au 1er étage : 3 ch, sdb, W.C. cuisine. Au 2ème étage : grenier avec douche et lavabo, ch. Ss sol semi enterré. Jardin clot, dépendance et garage. Hono. 3.50% DPE: VI Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

**56 Belle-Ile-en-Mer Locmaria 670 000 €**  
+EN\* : 23 450 €



BELLE ILE EN MER Propriété située dans environnement très calme, proche plages, sans vis à vis, comprenant au rdc : spacieux séjour avec cheminée, cuisine, sde, W.C. A l'étage : 4 ch dont une avec lavabo. Vaste jardin de 7 800 m2 avec jolies vues dégagées sur les vallons, dépendance. LOCMARIA Hono. 3.50% DPE: G Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

## La plus-value :

La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

Mon notaire est un  
**officier de l'Etat**  
pour que mes projets  
**soient protégés par la loi**



**merci !**





## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Locoal-Mendon 189 999 €  
+EN\* : 8 280 €



Sortie de bourg, maison récente de plain pied offrant séjour/cuisine (38 m<sup>2</sup>) dégagement, une salle d'eau (baignoire et douche) 4 chambres. Au premier dans les combles une chambre. Garage attenant. Jardin clos avec aire de stationnement enrobée. Hono. 4.36% DPE: D  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr



56 Locoal-Mendon 210 000 €  
+EN\* : 9 000 €



ERDEVEN - BELZ, sur 2640 m<sup>2</sup>, maison de plainpied, avec travaux de rafraîchissement, quatre chambres, salon- repas avec cheminée, cuisine séparée aménagée, arrière cuisine, salle de bains et wc- Grenier sur dalle de 130 m<sup>2</sup> environ aménagée au dessus-Grand garage et dépendance dans le jardin Hono. 4.11% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



56 Ploemel 395 000 €  
+EN\* : 15 660 €



Dans impasse, maison rénovée quatre chambres ( voir cinq ), deux bureaux, cuisine de 2014 arrière cuisine, salle de bains, séjour-salon avec cheminée, 165 m<sup>2</sup> habitables environ- garage double de 45m<sup>2</sup> au sol avec chaudière à condensation (2014)- dépendances sur jardin clos de 2000 m<sup>2</sup> paysager . Hono. 3.81% DPE: C  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



56 Plouharnel 149 999 €  
+EN\* : 6 840 €



Exclusivité. Corps de ferme sans confort à restaurer sur terrain d'environ 1.000 m<sup>2</sup>. Hono. 4.56% DPE: NS  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr



www.notaires-ouest.com  
l'immobilier  
des notaires de l'Ouest.  
notaires-ouest.com

## Connaitre

le prix du marché  
de l'immobilier  
dans votre région :

www.notaires-ouest.com



56 Pluvigner 260 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Exclusivité : Idéalement située entre Vannes et Lorient, cette maison traditionnelle d'env. 125m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, vous permettra d'y loger votre famille..Posée sur un beau jardin de 1900m<sup>2</sup>, elle vous assure calme et tranquillité.Garage, puits, double appentis Hono. 4.15% DPE: VI  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr



56 Pluvigner 330 000 €  
+EN\* : 13 330 €



Exclusivité : Située à moins de 30 mn de Vannes et/ou Lorient, cette maison cosue aux prestations de qualité, totalement rénovée en 2010, vous propose volumes généreux, luminosité, fonctionnalité. Le tout posé sur un beau jardin d'env. 1100m<sup>2</sup>.Hono. 4.04% DPE: C Hono. 4.04%  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr



## Vente terrain

56 Brech 60 270 €  
+EN\* : 3 008 €



Exclusivité : A proximité des écoles et des commerces, "Le Clos de Virginie", charmante résidence privée de 9 lots viabilisés, vous permettra d'édifier votre construction. La proximité d'Auray et l'accessibilité de la N165 sont des atouts supplémentaires.... Renseignements à l'étude Hono. 4.99% DPE: VI  
Office Notarial de Pluvigner Notaires  
PLUVIGNER 02 97 50 97 97  
leport.fargeau@notaires.fr



56 Belle-Ile-en-mer Le Palais 100 000 €  
+EN\* : 3 500 €



BELLE ILE EN MER - Situé dans un environnement calme et à environ 1 km du bourg de LE PALAIS, terrain à bâtir de 535 m<sup>2</sup> desservi par l'assainissement collectif. LE PALAIS (Honoraires de négociation: 3 500 euros) Hono. 3.50% DPE: VI  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88



56 Locoal-Mendon 50 000 €  
+EN\* : 3 000 €



A proximité immédiate du centre bourg, terrain de 870 m<sup>2</sup> hors lotissement dont 810 m<sup>2</sup> en zone constructible, à viabiliser ( réseaux en façade, prévoir assainissement individuel ) prix : 50 000 Euros net vendeur Hono. 5.66% DPE: VI  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



## Immeuble

56 Auray 315 000 €  
+EN\* : 10 000 €



Ce bâtiment atypique située au coeur du centre-ville vous offre de nombreuses possibilités, idéal pour investisseur, milieu associatif ou un commerce. Il se compose d'une entrée, de plusieurs salles de projections, d'un appartement le tous pour une surface de 500m<sup>2</sup> sur une parcelle de 600m<sup>2</sup> environ. Hono. 3.17% DPE: C  
ETUDE ME SOEUR  
Tél.:02 97 24 00 10



## Lorient et sa région

## Vente appartement

### >> Studio

56 Bubry 52 000 €  
+EN\* : 3 744 €



BUBRY plein centre, appartement au second étage d'une grande maison, cuisine, salon, salle de bains, WC, 3 chambres Très bon état DPE: E  
ETUDE ME ATLAS-LE BAGOUSSE  
Tél.:02 97 51 70 11



### >> 2 pièces

56 Lorient 124 000 €  
+EN\* : 5 520 €



LORIENT CENTRE - Normes handicapés- Appartement avec ascenseur entrée avec cuisine a/e, séjour donnant sur terrasse, s.d.b, wc, ch. - Classe énergie : A - 124 000,00 € + 5 520,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1016 Ds copro de 80 lots Prév charges moy copro 696€/an DPE: A  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr



56 Ploemeur 105 000 €  
+EN\* : 5 220 €



Appartement de 27 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée comprenant : séjour avec kitchenette, coin nuit, salle de bains avec WC, droit à la jouissance exclusive du jardin à l'Ouest, place de parking. Hono. 4.97% DPE: F  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY  
Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40



### >> 3 pièces

56 Inzinac-Lochrist 114 999 €  
+EN\* : 5 580 €



Dans un petit immeuble de 3 logements, appartement rdc avec jardin (possibilité garage) vous offre un espace de vie spacieux, cuisine aménagée ouverte, arrière cuisine. Deux chambres et une salle de bains wc. Chaudière gaz de ville. Hono. 4.85% DPE: D  
SCP FISCHER ET  
PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77



56 Lorient 104 000 €  
+EN\* : 4 492 €



Merville, au 3ème étage appartement de type 3 avec 2 chambres. Séjour donnant sur balcon ensoleillé, chauffage gaz. cave et parking privatif. Prév charges moy copro 720€/an Hono. 4.32% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



56 Lorient 115 000 €  
+EN\* : 5 250 €



LORIENT CENTRE - Appartement 2e étage sans ascenseur en parfait état comprenant entrée, dégagement, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, séchoir, cave, garage - Classe énergie : D - 115 000,00 € + 5 250,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/10 Ds copro de 407 lots Prév charges moy copro 207€/an DPE: D  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr



56 Lorient 160 000 €  
+EN\* : 6 172 €



Merville, au 3ème et dernier étaged'une résidence recherchée avec ascenseur, appartement de type 3 en duplex. Séjour lumineuxouvert sur coin cuisine et donnant sur terrasse 2 chambres, parking privatif. Prévoir déco; Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.76% Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.76% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



## Le contrat de mariage

doit être rédigé  
par un notaire.

notaires-ouest.com

56 Lorient 185 000 €  
+EN\* : 7 350 €



LORIENT, T3 - LORIENT CENTRE - r.d.c- appartement séjour-salon avec accès terrasse, cuisine a/e, 2 ch., s.d.e, wc, garage - Classe énergie : C - 200 000,00 € + 7 800,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1015 Ds copro de 80 lots Prév charges moy copro 868€/an DPE: C  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr



### >> 4 pièces

56 Larmor-Plage 500 000 €  
+EN\* : 16 372 €



LARMOR PLAGE, Proche de la Nourriguel, Dans un immeuble rénové, au 1er étage, appartement lumineux avec terrasse exposée Sud. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Parking, garage. Copropriété formée de 5 lots. Ds copro de 5 lots Hono. 3.27% DPE: C Réf 18.8.007 : 18.8.007  
SCP BRISSSET 02 97 21 32 31



56 Lorient 345 000 €  
+EN\* : 12 150 €



LORIENT, T3 duplex entrée avec placards, cuisine A/E, séjour donnant terrasse wc, étage : bureau donnant sur terrasse, trois chambres , salle de bains, wc, garage - Classe énergie : B - 360 000,00 € + 12 600,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/950 Ds copro de 185 lots Prév charges moy copro 440€/an DPE: B  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES  
02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr



### >> 5 pièces

56 Lorient 155 000 €  
+EN\* : 6 022 €



Merville, au 2ème étage, appartement de type 5 entièrement rénové avec 3 chambres. Séjour salon donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, cave et garage. Intérieur agréable et soigné. Prév charges moy copro 1200€/an Hono. 3.89% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28





## Vente maison

**56 Bubry** 18 000 €  
+EN\* : 1 080 €



Maison à vendre Bubry dans le Morbihan (56), En sortie de BUBRY, route de boud Maison comprenant Rez de chaussée: une pièce avec coin cuisine, cheminée avec insert, salle d'eau avec douche et WC Etage: chambre mansardée, cellier Jardin remise  
ETUDE ME ATLAS-LE BAGOUSSE  
Tél.:02 97 51 70 11

**56 Bubry** 150 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Bubry (56), centre, au calme, sur terrain de 1250 m2 Grande maison en très bon état Au rez de chaussée : salon salle à manger (cheminée avec insert) donnant sur cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, WC, lingerie, A l'étage : trois chambres, WC avec lavabo, Garage séparé, atelier, appentis, Cave  
ETUDE ME ATLAS-LE BAGOUSSE  
Tél.:02 97 51 70 11

**56 Bubry** 600 000 €  
+EN\* : 19 370 €



02/2028 BUBRY ensemble immobilier d'environ 1000 m2 salles de restauration accueil cuis. 4 ch. doubles avec s.d.b., suite avec salon s.d.b. spa. 4 app. Piscine spa sauna tennis sur 2 hectares rivière et ancien moulin 619 370 € Honoraires 3,23% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 600 000 € hors honoraires)  
SCP BOUTELLER MAIRE CHABRAN ET BOUTIN 02 97 47 99 17  
m.lefloch@notaires.fr

**56 Caudan** 70 000 €  
+EN\* : 3 472 €



Bâtiment à rénover entièrement comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, deux chambres, w.c., salle de bains, cave attenante. Possibilité de destruction pour construction neuve sur terrain de 880 m2. Hono. 4.96% DPE: F  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

**56 Caudan** 140 000 €  
+EN\* : 5 572 €



Cadre agréable pour cette maison construite en 1966 sur terrain de 2.338 m2. Séjour salon spacieux donnant sur balcon, deux chambres. Sous sol sous l'ensemble. Prévoir travaux mais habitable rapidement. Hono. 3.98% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Caudan** 179 999 €  
+EN\* : 7 920 €



Edifiée sur un terrain arboré de 1000m2, maison régionale t6, elle comprend: séjour-salon, cuisine, une chambre,un bureau, une salle de bains wc . Lingerie. A l'étage: 3 chambres, un grenier, une salle d'eau. Cave en sous sol. Garage. (prévoir travaux de rafraichissement). Hono. 4.40% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Caudan** 242 000 €  
+EN\* : 10 150 €



Proche Lorient. Lumineuse maison de plus de 120 m2 habitables, comprenant un salon séjour avec cheminée, cuisine récente, une chambre et salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage, un studio, deux chambres, salle d'eau.Sous sol, joli jardin avec une terrasse bien exposée.Travaux récents.Hono. 4.19% DPE: D Réf 1130 : 1130  
SCP  
COMPAROT/COULOUARN-QUEF- FELEC Tél.:02 97 36 20 13

**56 Gestel** 200 000 €  
+EN\* : 7 372 €



Bourg de Gestel,maison fin 70 d'env 86 m2.Au rdc, entrée,wc,cuisine,séjour-salon + cheminée.A l'étage,3 chbres,sdd,wc.Grenier.Garage. Sur env 470 m2 de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?ofcfe=1235> Hono. 3.69% DPE: D Prév charges moy copro 1400€/an  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

**56 Gourin** 20 000 €  
+EN\* : 1 782 €



Ancienne maison à usage d'habitation en état de ruines à rénover Jardin Le tout sur environ 730 m2 Hono. 8.91% DPE: NS  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Gourin** 145 000 €  
+EN\* : 6 822 €



Propriété rénoverée en campagne : 1ère maison comprenant une chambre, kitchenette, S.D.E. avec WC ; 2ème maison comprenant : R.D.C. : pièce de vie cuis, A&E-salon, 1ch., S.D.E. avec WC ; Grenier au dessus ; Maison attenat à rénover ; Hangar aménagé en carport ; Cour ; Le tout sur environ 750 m2 Hono. 4.70% DPE: NS  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

**56 Ile-de Groix** 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



GROIX, Au calme, à proximité du port, Contemporaine de 2006, mitoyenne, composée, d'un coin cuisine ouverte sur salon séjour, chambre, sdd, wc, buanderie et à l'étage, 2 chambres, sdb, wc. Garage, jardin avec terrasse. Hono. 3.65% DPE: D Réf 18.7.067 : 18.7.067  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

**56 Guidel** 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



Maison édiée sur sous-sol comprenant : au RdC : cuisine A/E ouverte sur salon-séjour, 1 chambre, WC. Etage : 3 chambres, SdB , WC. Jardin, garage au sous-sol. Hono. 4.25% DPE: E  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

**56 Hennebont** 90 000 €  
+EN\* : 4 680 €



En haut de Saint Caradec, grande maison d'environ 200 m2 habitables, à rénover en totalité, offrant un potentiel extraordinaire sur une belle parcelle bien exposée de 861 m2.Assainissement collectif conforme, nombreuses possibilités ( maison, appartements,...), à visiter de toute urgence. Hono. 5.20% DPE: NS Réf 1129 : 1129  
SCP  
COMPAROT/COULOUARN-QUEF- FELEC Tél.:02 97 36 20 13

**56 Hennebont** 120 000 €  
+EN\* : 5 760 €



A proximité des commerces, écoles, transports... Maison des années 1960, offrant un salon séjour lumineux, cuisine ouverte, petit garage.Quatre chambres à l'étage. Beau jardin clos bien exposé avec terrasse et dépendance. Huisseries en PVC/DV, chauffage au gaz de ville. Hono. 4.80% DPE: E Réf 1124 : 1124  
SCP  
COMPAROT/COULOUARN-QUEF- FELEC Tél.:02 97 36 20 13

**56 Hennebont** 149 999 €  
+EN\* : 6 840 €



En impasse maison de 1979 proche des écoles et des commerces, édiée sur un terrain de 300m2 environ, elle comprend: une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Garage et grande cave en sous-sol. Exposition sud. (prévoir travaux). Hono. 4.56% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**Connaitre**  
le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)  
notaires-ouest.com

**56 Hennebont** 170 000 €  
+EN\* : 6 472 €



Maison des années 80 de type 5 avec grand séjour salon ouvert sur cuisine et éléments, deux belles chambres et possibilité d'une troisième dans la mezzanine. garage et cave; L'ensemble sur terrain de 295 m2. Hono. 3.81% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

**56 Hennebont** 239 999 €  
+EN\* : 10 080 €



A deux pas du centre, maison en pierre entretenue, toiture en bon état édiée sur un terrain clos et arboré de 1000m2. Elle comprend: pièce de vie avec cheminée, cuisine, 2 chambres et salle de bains au rdc wc.Buanderie. A l'étage: Chambre et comble. WC. Garage avec préau.Toiture ardoise en état. Hono. 4.20% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont** 690 000 €  
+EN\* : 26 000 €



C?ur de ville, superbe maison sur un très joli terrain clos de murs. Avec ses 300 m2, elle offre 7 chambres sur deux étages dont une suite parentale, un spacieux salon/salle à manger, cuisine, cave et garage. A l'extérieur, une piscine chauffée, une pièce de réception et une dépendance. Hono. 3.77% DPE: NS Réf 1115 : 1115  
SCP  
COMPAROT/COULOUARN-QUEF- FELEC Tél.:02 97 36 20 13

**56 Inzinzac-Lochrist** 129 999 €  
+EN\* : 6 120 €



Dans un quartier agréable au calme, proche des commodités, maison entretenue vous offre un espace de vie avec cheminée exposé sud, une cuisine, une salle d'eau wc. A l'étage: 3 chambres. Chaudière gaz de ville récente,Double vitrage pvc.Toiture neuve. Garage. Jardin de 279m2. Hono. 4.71% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER  
Tél.:02 97 36 20 77

**56 Inzinzac-Lochrist** 140 000 €  
+EN\* : 6 480 €



Lochrist,A proximité du centre, lumineuse maison des années 50, saine et agréable.Au rez de chaussée, une entrée, cuisine, salon, séjour, salle d'eau, une chambre Trois chambres et lingerie à l'étage. Sous sol complet. Jardin bien exposé.Travaux à prévoir. Hono. 4.63% DPE: E Réf 1116 : 1116  
SCP  
COMPAROT/COULOUARN-QUEF- FELEC Tél.:02 97 36 20 13

**56 Inzinzac-Lochrist** 145 000 €  
+EN\* : 6 660 €



Proche mairie et CTRL, sur un grand terrain de 1200 m2, maison saine et lumineuse non mitoyenne au calme. Elle offre un salon séjour avec baie vitrée et balcon, cuisine, trois chambres et placards. A l'étage : grenier aménageable. Sous sol. Huisseries en PVC/DV, assainissement collectif. Hono. 4.59% DPE: F Réf 1117-3 : 1117-3  
SCP  
COMPAROT/COULOUARN-QUEF- FELEC Tél.:02 97 36 20 13

**56 Kervignac** 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



KERVIGNAC, proche écoles, maison T4 sur sous-sol entourée d'un beau jardin de 987 m2 : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau. Etage : 3 chambres, coin toilettes. Idéale famille. Bonne situation. Des possibilités, à visiter. Hono. 4.44% DPE: D  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

**56 Kervignac** 300 000 €  
+EN\* : 12 240 €



KERVIGNAC, beau cadre, calme, agréable maison T7 sous sol entourée d'un jardin paysagé de 2000 m2 sans vis à vis : séjour-salon spacieux cheminée, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres, bureau, lingerie, salle de bains. A visiter absolument.Hono. 4.08% DPE: NS Hono. 4.08%  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

**56 Lanester** 120 000 €  
+EN\* : 4 972 €



Secteur agréable et recherché proche de tout maison à rénover de type 4 avec 3 chambres, garage , jardin clos de 260 m2. Nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal première acquisition. Hono. 4.14% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Lanester** 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



Construction de 1976 pour cette maison traditionnelle de type 6 avec 4 chambres. Beau séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin. Garage. L'ensemble sur jardin clos de 397 m2. Hono. 3.65% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

**56 Lanester** 298 000 €  
+EN\* : 10 312 €



Terrain arboré de 704 m2 pour cette maison spacieuse construite en 2004 sur sous sol. Belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au RDC - Idéal grande famille - Hono. 3.46% DPE: B  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **B**

**56 Langonnet** 40 000 €  
+EN\* : 2 742 €



Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine (cheminée), une chambre, salle d'eau (douche, lavabo) - Grenier aménageable au dessus - Appentis au pignon Est - Ancienne grange - Jardin Le tout sur 2.081 m2 Hono. 6.86% DPE: NS  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **B**

**56 Languidic** 164 999 €  
+EN\* : 7 380 €



Edifiée sur un terrain de 1000m2 environ, jolie maison en pierres rénovée dans les années 80 de 126 m2, elle vous offre un séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée équipée ouverte. Chambre et salle d'eau wc. Buanderie. A l'étage : 3 chambres, lingerie, salle de bains wc. Grand garage... Hono. 4.47% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77 **E**

**56 Larmor-Plage** 259 227 €  
+EN\* : 10 772 €



Maison proche commerces de 67 m2 habitable sur terrain de 435 m2 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée avec placard, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc, garage accolé, buanderie. Etage : palier, une chambre, salle d'eau avec wc, grenier, Jardin Hono. 4.16% DPE: D  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **D**

**56 Larmor-Plage** 400 000 €  
+EN\* : 13 372 €



La plage et les commerces à pieds pour cette maison atypique entièrement rénovée sur jardin clos de 163 m2. Pièce à vivre agréable avec cuisine aménagée et salon en 1/2 niveau donnant sur terrasse, 3 chambres. Parking. Maison coup de cœur - Hono. 3.34% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

**56 Larmor-Plage** 400 000 €  
+EN\* : 13 800 €



LARMOR PLAGE - Proche bourg et plage - Belles prestations -Maison atypique entrée, bureau, cuisine A/E, séjour avec accès au jardin, wc, étage : deux chambres, s.d.b, wc, étage : chambre parentale - Classe énergie : D - 400 000,00 € + 13 800,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1047 DPE: D  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES 02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr **D**

**56 Larmor-Plage** 430 000 €  
+EN\* : 14 272 €



LARMOR PLAGE, Le Kernével, Maison lumineuse d'environ 170 m2 habitables, composée, d'une cuisine, salon séjour avec cheminée, bureau, wc, à l'étage, 3 chambres, sdd, grenier aménageable. Appartement de type 2 d'environ 30m2 indépendant. Sous sol total. Terrain clos de 563 m2. Hono. 3.32% DPE: D Réf 18.7.068 : 18.7.068  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **D**

**56 Le Faouët** 65 000 €  
+EN\* : 3 322 €



Le Faouet, proche des commodités, maison sur sous sol complet offrant une vie de plain pied comprenant: séjour,cuisine,3 chambres,salle d'eau,wc,terrain de 2292 m2 Hono. 5.11% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11 **D**

**56 Le Saint** 110 000 €  
+EN\* : 4 672 €



Le SAINT longère, avec ascenseur comprenant au RDC : cuisine,sejour salon avec insert,tres grande buanderie, salle d'eau, wc, au 1er, 2 chambres, salle d'eau avec wc, au 2 eme 2 chambres et mezzanine, grand dépendance, terrain de 800m2 Hono. 4.25% DPE: E  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11 **E**

**56 Lorient** 160 000 €  
+EN\* : 6 172 €



KERSABIEC - Maison de 1960 - 95 m2 SH - RDC : entrée, 2 chambres, 1 bureau, garage et buanderie. Au 1er : cuisine, séjour-salon avec cheminée, wc, chambre, salle d'eau. Grenier aménageable. Terrain de 428 m2. Huilerie en PVC, chauffage gaz. Hono. 3.86% DPE: E  
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **E**

**56 Lorient** 200 000 €  
+EN\* : 7 372 €



LORIENT, Lanveur, au calme, maison mi-toyenne d'un côté, composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, wc, à l'étage, palier, 3 chambres, bureau, sdd avec wc et au dessus, grand grenier aménageable. Garage avec cellier, terrain clos. Hono. 3.69% DPE: VI Réf 18.8.008 : 18.8.008  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **E**

**56 Lorient** 240 000 €  
+EN\* : 8 572 €



SUD,proche commodités, maison de 1952 en TBE - 115 m2 SH ,RDC : entrée, 2 ch., salle d'eau, wc, cellier, garage. Au 1er : cuisine AE ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2è : une grande chambre. Terrain de 405 m2. Electricité, plomberie refaites entièrement, combles aménagés en 2013. Hono. 3.57% DPE: C  
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **C**

**56 Lorient** 267 000 €  
+EN\* : 9 810 €



LORIENT KERJULAUDE : Maison de caractère en parfait état entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec accès à la terrasse, s.d.b, wc, étage : trois chambres, s.d.b,wc, garage - Classe énergie : D - 267 000,00 € + 9 810,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1048 DPE: D  
SCP BERGOUGNOUX NOGUES 02 97 84 82 26  
nathalie.blancher@notaires.fr **D**

**56 Lorient** 280 000 €  
+EN\* : 11 520 €



Maison de 106 m2 habitable sur terrain de 492 m2 , entrée avec placard, wc, une chambre avec salle d'eau, un salon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger Etage : 3 chambres avec placard, salle de bains avec wc, bureau Garage Hono. 4.11% DPE: C  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **C**

**56 Lorient** 490 000 €  
+EN\* : 19 080 €



Maison de 150 m2 habitable sur terrain de 844 m2 : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau privative et dressing, cellier, garage - Etage : 4 chambres dont deux avec placard, bureau, salle de bains, wc Chauffage électrique Piscine chauffée Hono. 3.89% DPE: D  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **D**

**56 Ploemeur** 180 000 €  
+EN\* : 7 920 €



Longère de 1900, à rénover à 10 min des plages, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, pièce avec cheminée, grande pièce de vie avec cheminée en pierre, placard, WC, cellier avec accès jardin. A l'étage : 2 chambres dont une avec WC et cheminée 2 greniers Jardin Puits Cave Garage Hono. 4.40% DPE: F  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **F**

**56 Ploemeur** 238 000 €  
+EN\* : 10 008 €



maison de plain-pied, comprenant : Une entrée et dégagement avec placards, un séjour salon avec cheminée et insert, cuisine aménagée et équipée, trois chambres (dont 2 avec placard), WC, salle d'eau Garage avec grenier aménagé - Jardin Hono. 4.21% DPE: E  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **E**

**56 Ploemeur** 270 000 €  
+EN\* : 9 472 €



PLOEMEUR, Kerroch, charmante maison de pêcheur, composée d'une vie de plain pieds, avec, cuisine aménagée, salon séjour avec poêle, chambre, sdb, wc, buanderie, à l'étage, palier avec placards, 2 chambres, sdd avec wc. Appentis, terrasses, jardin clos sans vis à vis de 594 m2. Hono. 3.51% DPE: E Réf 18.7.062 : 18.7.062  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **E**

**56 Ploemeur** 310 000 €  
+EN\* : 12 600 €



Ploemeur maison composée d'un sous-sol avec garage, atelier, buanderie, cave. Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine a/s, salon/sejour, 2 chambres dont une avec dressing, SDB avec WC. - à l'étage : mezzanine, 2 chambres dont une avec dressing, SDB avec WC. Grenier isolé. Jardin. Hono. 4.06% DPE: D  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **D**

**56 Ploemeur** 336 000 €  
+EN\* : 11 452 €



longère comprenant :au RDC entrée, placard,pièce à vivre avec cuisine AE, suite parentale avec salle d' eau, à l'étageune chambre avec salle d'eau, 1 chambre avec salle de bain, bureau, mezzanine terrasse, terrain de 367 m2 Hono. 3.41% DPE: E  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11 **E**

**56 Ploemeur** 345 000 €  
+EN\* : 13 860 €



A vendre à PLOEMEUR chaumière : entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée en granit, cuisine a/e ouverte 2 chambres avec placard - Etage : mezzanine, sdb,chambre, wc. Chauffage au fioul. Hono. 4.02% DPE: E  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **E**

**56 Ploemeur** 400 000 €  
+EN\* : 15 840 €



Maison de 2011 comprenant :Au rez-de-chaussée : séjour-salon avec poêle à pellets (60 m2), cuisine a/e, une chambre avec salle d'eau privative, wc, garage accolé (porte motorisée), buanderie Etage : mezzanine, 3 chambres avec placard, salle de bains avec wc chauffage électrique à l'étage Jardin Hono. 3.96% DPE: VI  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél.:02 97 86 32 17 / 02 97 86 16 40 **E**

**56 Plouay** 190 000 €  
+EN\* : 7 072 €



Néo-bretonne comprenant au r.d.c : entrée, cuisine, salon-sejour avec cheminée, 3 chambres, s.d.b, wc. A l'étage : cuisine/sejour, une salle de bains, WC, deux chambres et un grenier aménagé. Sous-sol complet avec garage, cave et chaufferie. Magnifique parc arboré de 7534 m2. Hono. 3.72% DPE: E  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 **E**

**56 Plouhinec** 320 000 €  
+EN\* : 12 960 €



Proche Ria , maison cinq chambres (une rez de chaussée avec salle de bains ) et wc séjour salon cheminée sur terrasse Sud , cuisine aménagée - Etage 4 chambres, salle de bains et wc-Sous sol complet 90 m2: garage ( pompe à chaleur air /eau ) le tout sur 1224m2 environ Hono consulter Hono. 3.89% DPE: C  
SCP JEGOUREL ET BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tél : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr **C**



## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Priziac** 30 000 €  
+EN\* : 1 800 €



Maison dans le bourg de Priziac comprenant, une cuisine avec cheminée, un séjour, une salle de bain, wc, à l'étage 2 chambres, pas de terrain Hono. 6.00% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et  
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :  
02 97 23 21 11

C

**56 Priziac** 65 000 €  
+EN\* : 3 322 €



PRIZIAC, Charmante maison de plain pieds, dans un secteur isolé et sans vis à vis. Elle se compose d'une véranda, cuisine aménagée, salon séjour, deux chambres, sdd, wc, grenier au dessus. Beau terrain de 4850m2. Diagnostic de performance énergétique vierge. Hono. 5.22% DPE: VI  
Etude LE GLEUT Eric et  
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :  
02 97 23 21 11

E

**56 Priziac** 360 000 €  
+EN\* : 12 172 €



,GITE composé de : de 4 MAISONS D'HABITATIONS, une GRANGE et d'un PRESSOIR. d'une SERRE, une REMISE, un GARAGE UN FOUR A PAINS une PISCINE ,TERRAIN autour des bâtiments de SEPT HECTARES SOIXANTE TROIS ARES SOIXANTE CENTIARES (7ha 63a 60ca). : Hono. 3.38% DPE: D  
Etude LE GLEUT Eric et  
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :  
02 97 23 21 11

D

**56 Queven** 160 000 €  
+EN\* : 6 172 €



Potentiel traditionnelle des années 70 d'env 140 m2. Au rdc, entrée, chbre, coin cuisine+ douche, wc, gge. Au 1er, cuisine, 1 séjour-salon, 1 chbre, salle de bain, wc. Au 2e, 3 chbres. Sur 480 m2 de terrain. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.86% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

D

**56 Queven** 269 999 €  
+EN\* : 11 160 €

Maison 1996 dans une impasse : - sous-sol: garage, - RDC : Hall d'entrée, WC, Cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur véranda, - 1er étage: Palier, une chambre, salle de bains, - 2ème étage : Palier, deux chambres, Bureau, WC, Terrain arboré et clôturé sans vis à vis, terrasse, dépendance. Hono. 4.13% DPE: C  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

C

**56 Queven** 329 999 €  
+EN\* : 13 320 €



QUEVEN maison de 2006 : - au sous-sol : garage, buanderie, - RDC : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse et véranda, cuisine, WC, - à demi-niveau : palier desservant deux chambres, salle d'eau, - au 1er étage : couloir desservant deux chambres, salle de bains, WC, débarras, Jardin boisé autour. Hono. 4.04% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

D

**56 Queven** 338 000 €  
+EN\* : 11 512 €



A Quéven, sur sous-sol (env 150 m2), superbe maison: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuis., AE, wc+lave-main, bureau, 3 chbres.sdb. L'étage d'env 140 m2 est à finir d'aménager. Sur un jardin de 1100 m2. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=1235> Hono. 3.41% DPE: D  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

D

**56 Queven** 480 000 €  
+EN\* : 15 772 €



QUEVEN, Proche kerdual, Très belle contemporaine de plain pieds, non mitoyenne, comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste salon séjour avec poêle suspendu, suite parentale avec dressing et sdd privative, 3 chambres, bureau. Sous sol. Terrain de 1005m2 avec piscine. Hono. 3.29% DPE: C Réf 18.8.004 : 18.8.004  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

C

**56 Quistinic** 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



Maison en pierres de caractère à rénover sur terrain de 2143 m2 comprenant au rdc : entrée, cuisine avec cheminée à F.O, salle à manger avec cheminée également. Au 1er étage : 2 ch., pièce d'eau. Au 2ème : 2 ch. Extension hors eau et hors air en briques attenante sur deux niveaux de 181 m2. Garage. Hono. 3.76% DPE: VI  
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

C

**56 Riantec** 119 999 €  
+EN\* : 5 760 €

Propriété mitoyenne d'un côté, à rénover, divisé en 2 parties : 1ère partie au rdc : cuisine, salle de bains, chaufferie, WC, appentis, 2 chambres, à l'étage : combles. 2ème partie au rdc : entrée, cuisine, 1 chambre, salle d'eau. Dépendances - Cave, grenier - Cabanon, Terrain de 811 m2 environ. Hono. 4.80% DPE: VI  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr

C

**56 Ste-Hélène** 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



SAINTE HELENE, vue et accès directe à la rivière d'Étel, calme assuré, maison T3 et dépendance à rénover entourée d'une belle parcelle plein sud de 2457 m2. Belles possibilités, sans vis à vis. A visiter Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=587> Hono. 4.25% DPE: E  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.:02 97 65 77 05

E

## Immeuble

**56 Lorient** 450 000 €  
+EN\* : 14 872 €



HYPER CENTRE - IMMEUBLE DE RAPPORT : 11 chambres (dont 5 meublées)+ 1 chambre possible (grenier) louées par des étudiants - 260 €/mois CC - terrain sud de 206 m2 - en TBE : ravalement refait en sept 2017, toiture refaite, cage d'escalier refaite. Hono. 3.30% DPE: NS  
Etude Couzigou - Le Cagnec  
Tél.:02 97 87 70 00

E

## Pontivy et sa région

### Vente maison

**56 Baud** 175 000 €  
+EN\* : 7 050 €



Belle longère de caractère en bon état, bien située dans un petit hameau, calme à environ 1,5 km du centre, comprenant 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, garage, hangar, autre maison attenante à rénover. Terrain de 2368 m2 (poss. plus) Hono. 3.87% DPE: D  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

D

**56 Baud** 189 999 €  
+EN\* : 8 280 €



Maison de 2014, (DPE : classe énergie: B) RDC: séjour-salon avec poêle à granules, cuisine ouverte, WC avec lave-mains. Au-dessus: 4 chambres, - bureau, une salle d'eau-WC, une salle de bains-WC. Garage attenant. Le tout sur 612 m2 de terrain. Hono. 4.36% DPE: B Réf 425N-315557 : 425N-315557  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

B

**56 Cléguerec** 90 000 €  
+EN\* : 4 800 €



CLEGUEREC, Maison de plain pied 3 pièces avec grenier aménageable : entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, chaufferie. - à l'étage : grenier aménageable sur dalle avec accès escalier. Terrain attenant avec garage. L'ensemble sur 1600m2 de terrain sans vis-à-vis. Hono. 5.33% DPE: F  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

F

**56 Evelllys** 79 999 €  
+EN\* : 4 320 €



EVELLYS REMUNGOL, maison de plain-pied sur 1829 m2 avec : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus aménageable (dalle béton). Garage. Cave. JARDIN Hono. 5.40% DPE: E  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
[www.kerrand-locmine.notaires.fr](http://www.kerrand-locmine.notaires.fr)

E

**56 Gueltas** 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



GUeltas, Maison proche axe Pontivy/Loudeac : r.d.c : entrée, séjour/salon avec chem., cuis. amén. avec chem., couloir, 2 ch., salle de bains, wc, cave, chaufferie, garage, Etage : couloir, 2 ch., s.d.e, wc, débarras, grenier amén., Dépendances, - Hangar sous toiles, Terrain de 1Ha. - Classe énergie : Vierge  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

F

**56 Kerfourn** 105 000 €  
+EN\* : 5 220 €



KERFOURN : jolie maison en pierres, entourée de verdure , de type T5 Jardin de 5.540m2 Hono. 4.97% DPE: NS  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

E

**56 Kergrist** 175 000 €  
+EN\* : 7 740 €



A KERGRIST maison construite de type T7 sur sous-sol. Terrasse avec une partie couverte. Hangar en toles couvert en toles de 160 m2 environ. Puits artésien et puits de surface. Cour et jardin Terrain à l'arrière. Le tout d'un seul tenant de 1ha 03a 41ca. Hono. 4.42% DPE: E  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

E

**56 Locmalo** 100 000 €  
+EN\* : 5 760 €



A 2 pas de GUEMENE SUR SCORFF et de ses commodités; charmante maison des années 70, de 5 pièces principale, à rafraîchir. Le tout sur un beau terrain d'environ 980 m2. Quartier et maison très agréable à vivre. Classe énergie : Vierge - 130 000,00 € + 7 110,00 € de frais de négociation - Réf : 075/993 Hono. 5.76%  
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr  
02 97 51 20 68.  
[www.arens-peron-guemenesur-corrif.notaires.fr](http://www.arens-peron-guemenesur-corrif.notaires.fr)

**56 Melrand** 89 000 €  
+EN\* : 4 644 €



MELRAND Maison offrant : véranda, entrée, cuisine, séjour salon avec poêle à bois, wc, salle d'eau, cave. A l'étage : dégagement, 3 chambres, wc avec lavabo, Appentis (chaufferie/buanderie), débarras sur l'arrière, hangar avec préau, bucher, puits. Le tout sur 4078 m2 de terrain. Hono. 5.22% DPE: VI Réf 61N-315430 : 61N-315430  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

E

**56 Moréac** 129 999 €  
+EN\* : 6 120 €



Proche Locminé, agréable maison rénovée offrant : séjour-salon lumineux, cuisine, trois chambres, bureau, mezzanine. Garage et cave. Jardin arboré de 2025 m2. Hono. 4.71% DPE: F  
ETUDE ME TOSTIVT  
02 97 60 00 42

F

**56 Moréac** 149 999 €  
+EN\* : 6 840 €



A 5 mn du centre de Locminé, grande maison sur 1483 m2, comprenant : entrée, séjour-salon-cuisine aménagée (54 m2), chambre, salle de bains, wc, buanderie. Etage 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine, grenier. Garage attenant. Jardin, cabanons de jardin, cour goudronnée. Hono. 4.56% DPE: D  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
[www.kerrand-locmine.notaires.fr](http://www.kerrand-locmine.notaires.fr)

D

**56 Moréac** 165 000 €  
+EN\* : 6 750 €



Belle longère rénovée, bien située dans un petit hameau, à environ 8 kms de Locminé, 35 kms de Vannes, comprenant quatre chambres, agréable terrasse avec pergola cour et jardin sans vis à vis, le tout sur 460 m2. Hono. 3.93% DPE: C  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

C



## PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Neulliac** 110 000 €  
+EN\* : 5 000 €



NEULLIAC, agréable Maison 5 pièces rénovée de 93m2 habitable, (maison isolée par l'extérieur : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte ouverte sur salle de séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau, W.C. - à l'étage : 2 chambres, 2 greniers. Sous-sol complet. Terrain attenant de 599m2. Hono. 4.55% DPE: E  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Noyal-Pontivy** 190 000 €  
+EN\* : 7 500 €



NOYAL PONTIVY, proche centre ville, Belle Maison néo-bretonne 5 pièces, de 136m2 habitable avec piscine (8x4m), édifiée sur terrain de 759m2 : séjour/salon avec cheminée (insert), cuisine A et E, 2 ch., un bureau, WC, SDB, A l'étage : 2 ch. (dont l'une avec SDB privative ), Sous-sol complet. Hono. 3.95% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Ploerdut** 220 000 €  
+EN\* : 11 160 €



En campagne, belle longère en pierres (6PP) en parfait état (salon/séjour/ch (insert), cuisine A et E, 5 chambres, 2 SDB, 2 wc, bureau, cellier, véranda, garage double), Studio 2 pièces, dépendance. Magnifique terrain arboré d'env. 5810 m2. Prix Hors Hon. : 220 000,00 € - 5,07% Hon. TTC charge acq-Réf : 075/1095 DPE: B  
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr 02 97 51 20 68.  
www.arens-peron-guemenesurs-corrff.notaires.fr

**56 Plumeliau** 60 000 €  
+EN\* : 3 600 €



Maison et comprenant : - au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, - à l'étage: deux chambres, salle de bains, WC. Pas de jardin ni garage. Hono. 6.00% DPE: F Réf 30N-304365 : 30N-304365  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

www.notaires-ouest.com  
l'immobilier  
des notaires de l'Ouest.

**56 Plumeliau** 70 000 €  
+EN\* : 3 960 €



Maison très propre mais prévoir remises aux normes: Sous-sol total: RDC: cuisine, séjour, 2 chambres, SDB, WC. Au-dessus: grenier (dalle béton) Le tout sur 1280 m2 environ. En partie raccordée au tout-à-l'égout.travaux de mise en conformité du raccordement à la charge de l'acquéreur) Hono. 5,66% DPE: G Réf 136N-314755 : 136N-314755  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Plumeliau** 105 000 €  
+EN\* : 5 220 €



PLUMELIAU Une maison à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur dégagement avec salle d'eau, cuisine, dégagement, 2 pièces. A l'étage : grenier, Ancienne étable avec wc et grenier au-dessus, grange, puits et terrain constructible, Le tout sur 2421 m2 de terrain. Hono. 4.97% DPE: NS Réf 121N-303424 : 121N-303424  
SCP RAISON MACE  
Tél.:02 97 39 01 44

**56 Plumeliau** 125 000 €  
+EN\* : 5 940 €



A PLUMELIAU, proximité du Bourg et des commerces, de plain-pied de type T3 avec grenier aménageable. Attenant : garage avec coin buanderie et grenier au-dessus. Jardin clos de 457 m2. Hono. 4.75% DPE: E  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 80 000 €  
+EN\* : 4 320 €



A PONTIVY, proche des écoles et des commerces, maison composée de : - rez-de-chaussée : entrée, couloir, cuisine, bureau, salle de séjour, buanderie, dégagement, wc, garage; - Etage : couloir, 4 chambres, salle d'eau Jardin clos de 500 m2 Hono. 5.40% DPE: VI  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 105 000 €  
+EN\* : 5 220 €



A PONTIVY, maison à rénover, de type T4 avec grenier au-dessus Attenant : local chauffeur, cave à la suite avec grenier au-dessus. Autre bâtiment en équerre Puits Garage sur dalle béton avec wc extérieur. Jardin clos de 851 m2. Hono. 4.97% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 128 000 €  
+EN\* : 5 000 €



PONTIVY, Morbihan (56), bel emplacement pour cette maison à rafraîchir, située au cœur du centre ville, offrant: entrée, salon/ salle à manger, cuisine, petite véranda, WC, - à l'étage : salle d'eau, WC, 3 ch., dépendance attenante à la maison. Jardin et terrasse. Hono. 3.91% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Pontivy** 150 000 €  
+EN\* : 6 500 €



PONTIVY, proche écoles et commerces, Maison 4 pièces : entrée, séjour/salon avec cheminée (insert), cuisine, une ch., salle de bains, WC, - à l'étage : 2 ch., grenier aménageable sur dalle (possibilité de faire une chambre et une salle d'eau), Sous-sol complet. Terrain attenant de 526m2. Hono. 4.33% DPE: F  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Pontivy** 185 000 €  
+EN\* : 8 100 €



PONTIVY, Belle propriété dans quartier recherché : Sous-sol : garage, atelier, cave chauffée/buanderie (chaudière neuve), bureau, r.d.c : entrée, wc, cuis. amén. ouverte sur séjour, s.d.e./wc, 2 ch., Etage : palier, 3 ch., salle d'eau/wc, lingerie, grenier, Garage camping car, Terrain de 3796 m2. - Classe énergie : D  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Pontivy** 310 000 €  
+EN\* : 10 000 €



PONTIVY, Dans un quartier recherché et résidentiel, à deux pas de l'école et proche du centre-ville, Très belle Maison de 1994 construite en briques sous toiture ardoise, d'une superficie habitable 133.50m2, édifiée sur un beau parc arboré entièrement clos de 4191m2(en zone constructible). Hono. 3.23% DPE: C  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Régigny** 80 000 €  
+EN\* : 4 080 €



Dans un hameau, maison de 1963 sur sous-bassement pierres comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, buanderie avec cheminée. Dépendances attenantes : garage, ancienne maison de 40 m2 au sol composée de 2 pièces avec cheminée et grenier. Jardin. L'ensemble sur 805 m2 Hono. 5.10% DPE: F  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

www.notaires-ouest.com  
l'immobilier des notaires de l'Ouest.

**56 Régigny** 120 000 €  
+EN\* : 5 520 €



Plein centre, maison de bourg en 2 parties : cuisine aménagée avec cheminée, séjour avec cheminée, 2 ch., salle d'eau, wc ; à l'étage : mezzanine, 3 ch., salle de bains-wc, grenier. 2ème partie avec cuisine, séjour/salon, salle de bain - wc et buanderie ; l'étage : mezzanine et une chambre. Jardinier. Hono. 4.60%  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Rohan** 105 000 €  
+EN\* : 4 980 €



A proximité du centre, longère en pierres indépendante comprenant : séjour-cuisine, salle à manger avec cheminée, une chambre avec placards, salle d'eau, wc, arrière-cuisine/buanderie avec cheminée, remise avec accès véranda. Greniers. Garage attenant. Jardin clos avec puits. L'ensemble sur 1111 m2. Hono. 4.74%  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

**56 Rohan** 170 000 €  
+EN\* : 6 472 €



maison Bourgeoise entrée, salon, séjour, cuisine, dégt, wc. 1er. dégt, 4 chbres, wc. Au 2ème : palier, 3 chbres, grenier (47m2). Sous-sol complet. Garage indép.+ préau + serre + un ancien cabinet médical, env.50m2. Prix net vendeur 170.000 € + 6.472 € frais de négo.soit 3.80% TTC du prix de vente + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 Seglien** 30 000 €  
+EN\* : 1 980 €



Au bourg agréable maison en pierres comprenant : - RDC surélevé: séjour, cuisine, wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau. Grenier au-dessus. Cave et atelier au sous-sol. Joli jardin clos, d'env 210 m2. - Classe énergie : Vierge - 30 000,00 € + 1 980,00 € de frais de négociation - Réf : 075/875 Hono. 6.60%  
SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr 02 97 51 20 68.  
www.arens-peron-guemenesurs-corrff.notaires.fr

## Vente terrain

**56 Pontivy** 98 000 €  
+EN\* : 4 968 €



PONTIVY, Terrain à Bâtir de 1.397m2 hors lotissement situé à 2 minutes du centre ville Hono. 5.07% DPE: VI  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

## Immeuble

**56 Cléguerec** 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



CLEGUEREC, Local mixte (Professionnelle/ Habitation) : sous-sol : chaufferie, r.d.c : local commercial, wc, bureau, greniers amén., Etage : 1 pièce, wc, kitchenette, un labo, bureau, une pièce au-dessus, appartement T2 : cuis. amén. sur séjour, au-dessus : palier, wc, s.d.b, 1 ch. avec terrasse. - Classe énergie : Vierge  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

## Ploërmel et sa région

### Vente maison

**56 Carentoir** 65 000 €  
+EN\* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison à proximité du centre comprenant : - Au r.d.c : Hall d'entrée, une cuis./amé., séj. avec une chem./insert, véranda, cave, s.d.e./wc. - A l'étage : 2 chbres, wc. Terrain attenant avec un appentis, pour une contenance de 763 m2. IDEAL 1er ACQUISITION OU LOCATIF ! Hono. 6.92% DPE: NS  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**56 Caro** 160 512 €  
+EN\* : 7 488 €



CARO sans vis-à-vis, plain pied d'architecte, 113m2 hab. Prix : 168 000 € + 7 488 € de négo (4,46 %), Réf: MA 898. Parfait état. Terrain de 3 215 m2. Séjour-salon (insert), cuisine aménagée, 3 ch., s.d.b. Terrain de 3 215 m2. Chauffage gaz, assainissement aux normes. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38 DPE: B  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38



## PLOËRMEL ET SA RÉGION

### VENTE MAISON (suite)

56 Guégon 50 000 €  
+EN\* : 4 000 €



EXCLUSIVITE. Au calme d'un hameau, charmante maison de caractère comprenant entrée sur véranda, cuisine avec insert, séjour, chambre, salle de bain, wc. A l'étage: comble non aménagée. Dépendance à usage de garage et cave. Abris à bois. Le tout sur 1000 m2 de terrain clos. Idéal résidence secondaire. DPE: NS  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14



56 Guer 130 000 €  
+EN\* : 5 700 €



COEUR DE VILLE, emplacement idéal, toutes commodités à pied, maison d'habitation (2001) offrant: séjour-salon-cuisine ouverte, trois chambres, dressing, salle de bains, 2 wc, garage-espace buanderie, sur jardin clos de 205 m2, assainissement collectif. DPE: D



56 Guer 150 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Guer-Bellevue, maison de plain pied entièrement restaurée avec goût et matériaux de qualité offrant beau séjour-salon avec poêle donnant sur une terrasse exposée sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux belles chambres, salle d'eau neuve, wc, buanderie, garage et abri de jardin, terrain clos et arboré. DPE: VI



56 Josselin 152 800 €  
+EN\* : 7 200 €



JOSSÉLIN. Prix : 160 000 € + 7 200 € de négo (4,50 %). Réf: MA 906. QUARTIER RESIDENTIEL, pavillon offrant 1 garage double, bureau, buanderie; Au RDC: cuisine, séjour-salon, 1 ch., s. d'eau; A l'étage: 1 ch., s. d'eau. Ouvertures alu neuves, TAE, poêle à bois. Jardin de 1790 m2. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

## Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

56 Loyat 131 592 €  
+EN\* : 6 408 €



LOYAT bourg. D.P.E: E Prix : 138 000 € + 6 408 € de négo (4,64 % TTC). Réf: MA 905. NEO- BRETONNE sur s-sol et sur terrain de 1442 m2. RDC: séjour-salon (cheminée), 2 ch., s.d.b. ETAGE: 1 ch., grenier aménageable. BEAUX VOLUMES, PIÈCES LUMINEUSES. Prévoir RAFRAICHISSEMENT. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38



56 Mauron 124 050 €  
+EN\* : 5 950 €



UNE LONGÈRE INDEPENDANTE comprenant : -r.d.c : séjour avec insert et coin cuisine A/E, bureau, véranda, salle d'eau/WC/buanderie. -à l'étage : 3 chambres, salle de bain, WC, 2 placards. -ancienne écurie, cellier. -jardin de 6087 m2, terrasse, puits et hangar. Prix:130 000€+5 950€ d'honoraires de négociation (4,58%TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06



56 Néant-sur-Yvel 54 550 €  
+EN\* : 4 450 €



A DEUX PAS DE LA FORET UNE MAISON D'HABITATION comprenant : -au sous-sol : garage, cave, chaufferie. -r.d.c surélevé : cuisine, séjour avec cheminée ouverte, chambre, WC, salle de bain. -à l'étage : 2 greniers aménageables, chambre. -jardin de 2560 m2. Prix :59 000€+4 450€ d'honoraires de négociation (soit 7,54 % TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06



56 Pleucadeuc 110 000 €  
+EN\* : 5 900 €



Longère en pierres à rénover de 115 m2 : Au rdc : véranda, entrée, s.à.m. avec cuis., réserve, salon avec chem., couloir, quatre ch., s.d.b., wc. A l'étage : deux greniers aménagés.Terrain avec étang. De nombreuses dépendances. Le tout sur 4271 m2 et à seulement 1,3 km du bourg de PLEUCADEUC. Hono. 5,36% DPE: D  
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scplaroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01



56 Ploërmel 167 260 €  
+EN\* : 7 740 €



PLOËRMEL. DPE: E. Prix : 175 000 € + 7 740 € de négo (4,42 %). Réf: MA 910. 104 m2 hab., offrant au RDC: cuisine aménagée, séjour-salon, une ch., véranda de 27 m2. A l'étage: 4 ch., bureau. Jardin clos de 436 m2. Radiateurs, poêle de masse, ouvertures, volets roulants neufs. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38



56 Ploërmel 196 180 €  
+EN\* : 8 820 €



PLOËRMEL centre ville, d.p.e: D. Prix : 205 000 € + 8 820 € de négo (4,30 % TTC). Réf: MA 894. Splendide état pour cette propriété de ville. RDC: entrée sur séjour-salon, cuisine, suite parentale, car port; A l'ETAGE: 3 ch., s.d.b; Terrasse couverte + abri. Chauffage 5 ans, TAE. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38



56 Ploërmel 239 560 €  
+EN\* : 10 440 €



PLOËRMEL, 135 m2 hab., D.P.E: D Prix : 250 000 € + 10 440 € de négo (4,18 %). MA 908. ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE. maison d'architecte offrant en RDC: 3 ch., s.d.b., buanderie, garage 22 m2; A L'ETAGE: séjour-salon, bureau, cuisine. ALU dble vitrage. terrain de 6 360 m2. GARAGE. SCP BINARD-LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38



56 St-Laurent-sur-Oust 72 800 €  
+EN\* : 4 368 €



Maison en pierres à rénover comprenant sur 79 m2 : Au rdc : entrée, cuisine aménagée avec cheminée, salon, dégagement, wc.- A l'étage: palier, salle de bains, couloir, deux chambres.Garage indépendant de 19 m2 et une cave.Jardin arboré de 626 m2.A la sortie du bourg de SAINT-LAURENT-SUR-OUST. Hono. 6,00% DPE: E  
Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scplaroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01



56 St-Nicolas-du-Tertre 90 000 €  
+EN\* : 6 000 €



SAINT NICOLAS DU TERTRE 56 Morbihan, maison sur 3 niveaux comprenant : s/sol : cuis.d'été, garage dble, chaufferie, cave. - rez-de-jardin : cuis.ouverte sur un salon, 3 chbres, s.d.b, wc. - A l'étage : une chbre, un grenier amé. Terrain attenant de 4684 m2 avec une dépendance. TRAVAUX A PREVOIR ! Hono. 6.67% DPE: E  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44



## Vente terrain

56 Val-d'Oust 32 000 €  
+EN\* : 1 920 €



Deux terrains à bâtir non viabilisés : - Lot A : 1230 m2 - Lot B : 1235 m2 Raccords eau, électricité et téléphone à proximité. Assainissement autonome à réaliser. Proche de la RN166, à seulement 10 min de PLOËRMEL et 30 min de VANNES. Hono. 6.00% DPE: VI

Etude notariale Maître Christian Laroze SCP LAROZE nego.scplaroze@notaires.fr  
02 97 75 20 01



## Pays de Redon

## Vente maison

56 La Gacilly 80 000 €  
+EN\* : 6 000 €



LA GACILLY 56 Morbihan, maison de plain-pied à vendre comprenant : - Hall d'entrée, cuis./éq. avec un insert ouverte sur un séjour, 3 chbres, s.d.e, wc, une véranda, un garage. Terrain attenant clos d'une contenance de 583 m2. IDEAL 1er ACQUISITION ou INVESTISSEMENT LOCATIF ! Hono. 7.50% DPE: NS

Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44



En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un

paiement rapide et sécurisé

notaires-ouest.com

## Autres départements

## Vente maison

22 Merdrignac 157 650 €  
+EN\* : 7 350 €



UNE MAISON D'HABITATION DE PLAIN PIED comprenant : -entrée, WC, séjour avec un insert, cuisine A/E, chambre avec salle d'eau/WC attenante, chambre avec placard, s.d.b, garage/buanderie et grenier sur le dessus. -jardin de 930 m2, 2 terrasses, 2 abris jardin. Prix: 165 000€+7 350€ d'honoraires de négociation (4,45%TTC).  
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06



## Vente propriété

22 Mellionnec 230 000 €  
+EN\* : 11 610 €



Au sein d'un envt nature exceptionnel, belle propriété composée de plusieurs bâtiments. A restaurer: une maison d'habitation, une vaste longère en pierres, diverses dépendances, hangars. Terres attenantes et non attenantes d'env. 37,4ha.Classe énergie:Vierge-230 000,00 €+11 610,00€ de frais de négo:Réf:075/997 Hono.5.05% SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, et associés GUEMENE SUR SCORFF nego.arens@notaires.fr  
02 97 51 20 68.  
www.arens-peron-guemenesur-corff.notaires.fr

## Taxation de la plus-value

La différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition d'un bien immobilier constitue l'assiette taxable à la plus-value immobilière.

notaires-ouest.com

[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)



Mon notaire  
**nous évite les écueils  
de l'immobilier**  
pour que l'on n'ait que le  
**plaisir d'emménager !**



**merci!**



LE PINEL, C'EST MAINTENANT OU JAMAIS !

# LES ORIENTALES HENNEBONT

LIVRAISON 2019

Rive droite

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



- Proximité immédiate des commerces et des transports
- Du T2 au T4
- À partir de

**99 000 €**

**Avec prestations de qualité !**

- Domotique DELTA DORE,
- Chape acoustique renforcée,
- Menuiserie KLINE,
- Tablette IPAD fournie avec espace client dédié...

+  
**Visite 3D**  
de votre logement  
grâce à la technologie  
**ARKA STUDIO**



**02 97 84 63 47**

1 rue Alain Gerbault - VANNES  
contact@sevea-immobilier.com  
www.sevea-immobilier.com

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

